

BEDES | Reštauračný priestor 270 m² po kompletnej rekonštrukcii, frekventovaná lokalita



Na vyžiadanie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Olympionikov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	270 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	270 m ²	Celková plocha:	270 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame známy a plne vybavený prevádzkový priestor s výmerou 270 m², ktorý je po rozsiahlej rekonštrukcii a pripravený na okamžité využitie. Priestor bol dlhodobo využívaný ako klub, no svojou dispozíciou a technickým stavom je vhodný aj na reštauráciu, kaviareň alebo gastro koncept podľa vašej vízie.

Lokalita

Prevádzka sa nachádza na frekventovanej ulici v blízkosti Bojnickej cesty a priamo pred budovou je veľké verejné parkovisko, ktoré zabezpečuje pohodlné parkovanie pre hostí aj dodávky. Lokalita má stabilnú dennú aj večernú pešiu premávku a dobrú dostupnosť z hlavných ťahov.

Parametre priestoru

Dispozícia 270 m² je otvorená a variabilná, pripravená na plnohodnotnú gastro prevádzku. Vstupná zóna s priestorom na uvítanie hostí plynulo nadväzuje na veľkú hostovskú časť s miestami na sedenie pre približne 110 hostí. Aktuálne sú k dispozícii dve výdajné zóny (pôvodné bary) vhodné na obsluhu nápojov, švédskych stolov, prípadne ako vydajný pult, samostatná VIP úroveň využiteľná ako tichšia

zóna, miestnosť pre personál a administratívu, kompletne sociálne zázemie pre hostí aj personál a technické miestnosti. Kapacitu a rozloženie sedenia možno upraviť podľa konceptu – od denného bistro štýlu cez rodinnú reštauráciu až po večernú reštauráciu.

Priestor je v prenájme s dlhodobým, férovým nájomným vzťahom u stabilného vlastníka. Prenajímateľ je korektný a otvorený rozumným úpravám, nájom možno bez problémov predĺžiť alebo znovu vyjednať pri zmene majiteľa bez prerušenia prevádzky. To vytvára bezpečné prostredie na investíciu a hladký prechod na nový gastro koncept.

Technický stav

V roku 2023 prešla nehnuteľnosť rozsiahlym refreshom interiéru aj technológií s dôrazom na kvalitu, bezpečnosť a dlhodobú udržiateľnosť. Zrealizovali sa nové podlahy v celom priestore, moderné obklady a prvky na výdajných zónach, kompletne osvetlenie s digitálnym riadením, akustické úpravy a dizajnové doplnky (lamely, priemyselné tapety), obnovilo sa sociálne zázemie a maľby umývateľnými farbami. K dispozícii je viacero obrazoviek a veľkoplošná LED stena, ktoré sa výborne hodia na prezentáciu vizuálov menu, dennej ponuky, športových prenosov či kampaní.

Z rokov 2021–2022 pochádzajú nové klimatizačné jednotky a odsávanie, ktoré zabezpečujú komfort pre hostí aj personál. Všetko bolo robené na základe projektovej dokumentácie, priestory sú v nadštandardnom technickom stave a nevyžadujú zásadné opravy – umožňujú rýchle otvorenie po úpravách podľa gastro technológií nového konceptu.

Rozsah odstúpenia

Odstúpenie zahŕňa kompletne interiérové a technologické vybavenie potrebné na okamžitý štart prevádzky -chladenie, gastro umývačky, výrobníkov a drviča ľadu, klimatizácie, kúrenia a odvetrania, bezpečnostného systému a audiovizuálnych prvkov. Silné ozvučenie a programovateľné osvetlenie viete využiť na atmosféru večerného servisu, tematické večery či eventy pre firmy a komunity.

V prípade potreby teplej kuchyne je priestor pripravený na prispôsobenie technológií podľa projektu nového prevádzkovateľa a prenajímateľ je otvorený potrebným stavebným úpravám.

Súčasťou odstúpenia môže byť aj prevzatie zaškoleného personálu, účtovného/pokladničného systému prepojeného na sklad, kontaktov na overených dodávateľov a aktívnych profilov na sociálnych sieťach, čo výrazne skracuje čas prípravy na spustenie. Po dohode vieme zabezpečiť prechodné obdobie a zaškolenie pre plynulý štart novej značky.

Ďalšie informácie

Pre rozšírenie konceptu je k dispozícii aj samostatná prevádzka rýchleho občerstvenia HOT-DOG s priliehajúcim 120 m² skladom približne 30 metrov od reštaurácie. Ide o plne vybavené zázemie vhodné na doplnkový predaj pre hostí alebo ako satelitné výdajné miesto počas podujatí.

Finančné výsledky a výkazy sú k dispozícii vážnym záujemcom po osobnom stretnutí. Predaj prebieha z osobných dôvodov – zmena podnikateľského zamerania a nedostatok času venovať sa projektu naplno. Ide o férový a premyslený transfer, ktorý novému majiteľovi ponúka kvalitný základ na vybudovanie úspešnej reštaurácie v etablovanej lokalite.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

