BEDES | Veľká usadlosť na samote pri lese, Valaská Belá – laz Púčkovci (7 500 m²)



297 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Valaská Belá*
Ulica:	*Pučkovci*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Plocha pozemku:	*7245 m²*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Úžitková plocha:	*303 m²*	*Terasa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*160 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Podlahová plocha:	*303 m²*	*Celková plocha:*	*7245 m²*
Skladová plocha:	*87 m²*	*Pivnica plocha:*	*100 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľká usadlosť v laze Púčkovci nad Valaskou Belou ponúka posledný dom pod lesom, súkromie a pozemky s výmerou približne 7 245m². Prístup je celoročne možný, väčšinu trasy tvorí starší asfalt, záverečný úsek je po štrku.

Lokalita

Umiestnená v tichej časti Valaskej Belej, v prírodnom prostredí Strážovských vrchov. Do obce sa autom dostanete približne za desať minút. Dostupná je bežná občianska vybavenosť, služby a komunitný život typický pre horskú obec. Okolie ponúka množstvo turistických trás a výhľadových bodov a v bezprostrednom susedstve na laze je iba niekoľko chát, čo zaručuje minimálnu premávku a nerušený pokoj.

Stavby
Hlavnou stavbou je trojpodlažný rodinný dom s podpivničením, dvoma obytnými podlažiami a podkrovím využívaným ako povala. Rodinný dom má na troch podlažiach 5 plnohodnotných izieb, kuchyňu, obývaciu časť, jedáleň, 2 vybavené kúpeľne, 2 WC, špajze aj veľkú terasu pozdĺž časti domu. Celková úžitková plocha je ***303m2.***

Prvé podlažie *tvorí denná časť. Jedáleň prepojená s kuchyňou, následne prechod do obývacej časti/spoločenskej miestnosti s pieckou na pevné palivo. Na tomto podlaží sa nachádzajú dve kúpeľňe a jedno WC.*
Druhé podlažie *slúži ako nočná časť. Dokopy tu je 5 miestností, z toho tri sú úplne samostatné a nepriechodné.*
Na tomto podlaží sa nachádza jedno WC.
Dom je kompletne ***podpivničený****, kde sa nachádza technická časť domu a ďalšie miestnosti.*

Pri dome stojí hospodárska budova s drevárňou, dielňou, herňou a bývalou maštaľou so skladom pod strechou. Na pozemku takisto nájdete drevený senník v rohu pozemku a garáž.

Exterier
Pozemok s výmerou 7 245 m² je rozložený tak, aby fungovanie dávalo zmysel: obytná zóna pri dome, hospodárske zázemie po ruke, lúčne a záhradné plochy smerom k lesu. Terén je mierne kaskádový, s kombináciou otvorených priestranstiev a prirodzených zelených clôn z ihličnanov a ovocných stromov. Rozmiestnenie stavieb zabezpečuje dobré preslnenie, funkčnú logistiku a výhľady do krajiny.
Priame susedstvo je minimálne – v okolí je len päť chát.

Ďalšie informácie
Všetky stavby sú napojené na elektrickú energiu a vodu zo spoločnej studne pre jeden laz. Kanalizácia je riešená žumpou. Vykurovanie zabezpečuje kotol na pevné palivo, teplú vodu elektrický bojler.
Prístupová komunikácia je prevažne starší asfalt, posledný úsek tvorí štrk. Právny stav je čistý s vysporiadanými pozemkami, bez tiarch.

Nehnuteľnosť sa výborne hodí ako rodinné sídlo pre tých, ktorí chcú nadviazať na tradičný spôsob života s moderným komfortom, ale aj ako priestor pre tiché remeslo alebo ateliér, kde dielňa a garáž tvoria prirodzené zázemie. Ak uvažuješ investične, dáva zmysel jemná konverzia na malý retreat s dvoma až troma samostatnými jednotkami v štýle glampingu alebo menších chát. Plocha, poloha na konci cesty a rozmiestnenie stavieb tomu prajú.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Drienik***
Telefón : ***0917 333 107***
E-mail: ***drienik@bedes.sk***