

BEDES | pozemok pre výstavbu RD, 1188m², Handlová – N. Lehota**24 €/m²**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Nová Lehota
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1188 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	4761 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj pozemok určený územným plánom mesta Handlová **k výstavbe IBV (rodinné domy)**. Jedná sa o pozemok o celkovej **výmere 4761m²**. Kupujúci má **možnosť výberu parcely od 696 m² po 1188 m²** (viď. grafická mapa). Zároveň každý kupujúci bude vlastniť podiel na spoločnej prístupovej komunikácii (76,4 m²). **Právny prístup je z asfaltovej mestskej komunikácie.**

V lokalite sú z **IS dostupné voda a elektrina**. Odpad je možné riešiť formou žumpy. K **elektrickému aj vodovodnému** pripojeniu existujú **súhlasné stanoviská a presne určené body pripojenia z distribučnej siete**. Plyn sa v oblasti nenachádza. Tvar pozemku je **mierne svahovitý, orientácia juhozápad**. Severovýchodnú časť pozemku lemuujú stromy a vytvárajú tak prirodzenú hranicu od susedov.

CENY POZEMKOV:

Pozemok A = PREDANÝ

Pozemok B = 25€/m²

Pozemok C = 24€/m²

Pozemok D = 24€/m²

Pozemok E = 24€/m²

Vzdialenosť od Bratislavy je 180km, približne hodina a 45 minút cesty autom, pričom celý úsek cesty (až na posledných 9km) je možné prejsť po rýchlostnej ceste R1. **Veľmi dobré a jednoduché dopravné napojenie.**

Celkovo umiestnenie je vynikajúce a rozumným využitím pozemku získate skutočné súkromie a pokojné bývanie. Komplet informácie, kapacitné možnosti či regulatívy obce sú k dispozícii. Stačí nás kontaktovať na 0910 553 554 alebo freimann@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Freimann, MSc.

Telefón :

0917 587 067

E-mail:

freimann@bedes.sk

