

BEDES | Priestranný objekt s pozemkom 1676 m² v Lazanoch

290 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lazany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	353 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	261 m ²
Plocha pozemku:	1676 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka priestranný objekt v obci Lazany, ktorý v minulosti slúžil ako známe pohostinstvo s viac než 30-ročnou históriou.

Lokalita

Obec Lazany je pokojná lokalita ktorá vyniká výbornou dostupnosťou.

Do okresného mesta Prievidza sa dostanete autom približne za 10 minút, čo znamená kompletnú občiansku vybavenosť na dosah. V tesnej blízkosti sa nachádzajú Bojnice, ktoré sú vyhľadávaným turistickým cieľom vďaka zámku, kúpeľom a zoologickej záhrade. Tieto atraktivity zabezpečujú silný dopyt po službách a ubytovaní v regióne, čo zvyšuje investičný potenciál samotnej nehnuteľnosti.

Stavba

Stavba stojí na veľkom pozemku s rozlohou 1 676 m², zastavaná plocha predstavuje 260 m² a úžitková plocha všetkých stavieb je 350 m². Objekt je zaujímavý svojou variabilitou – na prízemí sa nachádza bývalé pohostinstvo (Pohostinstvo Brod), ktoré je stále vybavené inventárom, kuchynskou technológiou, chladničkami, stolmi a pod. Tento priestor možno po menších úpravách znova využiť ako prevádzku alebo ho vďaka pôvodnej funkcii rodinného domu premeniť späť na komfortné bývanie.

V podkroví sa nachádzajú dva byty - 2 izbový s rozlohou 41m², 3 izbový s rozlohou 70 m² - so samostatnými vchodmi, čo poskytuje ďalšie možnosti využitia. Nový majiteľ ich môže využiť na vlastné bývanie, prenájom alebo ako ubytovanie pre personál v prípade obnovenia prevádzky. Parkovanie je možné priamo pred domom aj vo vnútornom dvore, ktorý ponúka dostatok priestoru pre viacero áut.

Exteriér

Pozemok je veľkorysý (1676 m²) a okrem dvora sa tu nachádza aj rozsiahla záhrada s množstvom ovocných stromov a plochami vhodnými na pestovanie či relax. Exteriér tak poskytuje nielen praktické, ale aj rekreačné využitie. V zadnej časti pozemku sa nachádza novo-vybudovaný altánok s rozmermi 6x11m.

Vďaka svojej veľkosti ponúka možnosť rozšírenia o ďalšie stavby, terasy alebo oddychovej zóny.

Ďalšie informácie

Budova je po čiastočnej rekonštrukcii. Vymenené boli okná za plastové, výmena strechy, interiér prešiel úpravami a kuchyňa je vybavená novou technológiou. To dáva nehnuteľnosti solídny základ, na ktorom je možné okamžite stavať - či už ide o obnovenie pohostinstva, vytvorenie moderného rodinného domu, alebo vybudovanie investičného objektu s prenajímateľnými bytmi.

Táto ponuka je ideálnou voľbou pre podnikateľov v gastronómii alebo turizme, ktorí hľadajú objekt pripravený na rýchle uvedenie do prevádzky. Zároveň však osloví aj rodiny, ktoré by chceli premeniť priestranú stavbu na bývanie s veľkou záhradou, či investorov uvažujúcich nad prenájom bytových jednotiek. Spojenie praktickej polohy, veľkého pozemku a flexibility využitia robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú príležitosť v regióne.

Fotografie a text sú autorským dielom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

