

BEDES | Obchodný priestor v bytovom dome pripravený na prevádzku

**89 700 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Štefana Kráľíka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám ponúka komerčný priestor v bytovom dome, ktorý predstavuje vynikajúcu príležitosť pre sídlo firmy, obchodnú prevádzku, služby či investíciu so zámerom prenájmu.

Lokalita

Priestor je situovaný na prízemí bytového domu, čo zabezpečuje jednoduchú dostupnosť pre klientov aj viditeľnosť z ulice. Pred vstupom sa nachádza menšia predzáhradka s možnosťou sedenia, kto rá môže slúžiť ako príjemný exteriérový doplnok k prevádzke. Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Š. Kráľíka v Prievidzi, v bezprostrednej blízkosti Bojníckej cesty a nákupného centra Korzo. Táto frekventovaná lokalita zabezpečuje výbornú dostupnosť a vysoký pohyb ľudí – čo zvyšuje komerčný potenciál nehnuteľnosti.

Parkovanie je zabezpečené na verejnom parkovisku.

Dispozícia

Interiér bol v roku 2018 kompletne zrekonštruovaný a momentálne je dispozične rozdelený na recepciu so vstupnou chodbou, štyri samostatné miestnosti a sociálne zariadenie. Väčšina priečok je

riešených zo sadrokartónu, čo umožňuje jednoduchú úpravu dispozície podľa potrieb nového majiteľa. Priestor je preto vhodný nielen pre služby, ako kozmetika, masáže či zdravotné a relaxačné štúdio, ale aj ako kancelárske zázemie alebo menšia obchodná prevádzka. Priestory majú úžitkovú plochu 52 m².

Výhodou je priamy vstup z ulice, dobrá viditeľnosť a dostupnosť parkovania v okolí. Vďaka svojej polohe v obytnej zóne a blízkosti frekventovaných miest predstavuje priestor ideálnu príležitosť pre podnikanie so stabilným zázemím klientov.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

