

**BEDES | Investičný 1-izbový byt s balkónom na ulici Školská****76 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kanianka
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	39.1 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	39.1 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

BEDES Real Estate predstavuje na predaj vkusne zrekonštruovaný 1-izbový byt nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu v oblúbenej a pokojnej lokalite obce Kanianka, na ulici Školská.

**Dispozícia bytu:**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne so sprchovacím kútom a bidetom, priestrannej obývacej izby a kuchyne s výstupom na balkón. Orientácia bytu smeruje do dvora, čo zaručuje tiché a nerušené bývanie.

**Stav a vybavenie:**

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 - boli vymenené elektrické a vodovodné rozvody,

v byte sú nové podlahy a sadrokartónové stropy. Plyn do bytu nie je zavedený. Predáva sa čiastočne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo prenájom.

*Investičná príležitosť:*

Byt je ideálny ako investícia, keďže je momentálne obývaný majiteľom ktorý má záujem pokračovať v nájme aj po predaji.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Drahuš Oršula**  
**0908 310 437**  
**orsula@bedes.sk**

