

BEDES | Tradičný rodinný dom v rekonštrukcii, obec Šútovce

**115 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Šútovce
Ulica:	Horné Šútovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	865 m ²	Celková plocha:	865 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Vykurovanie - emistory:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skvelá príležitosť pre mladú rodinu alebo víkendovú chalupu!

Hľadáte ideálne miesto pre nový domov v pokojnej lokalite, kde sa snúbi tradícia s modernými prvkami? Tento rozostavaný rodinný dom v obci **Šútovce**, okres **Prievidza**, je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí túžia po idylickom a tichom bývaní, či už na trvalý pobyt alebo ako víkendovú chalupu.

Hlavné výhody:

- **Veľký pozemok** (865 m²) s ideálnou juhovýchodnou orientáciou, čo zabezpečuje slnečné a svetlé prostredie počas celého dňa. Zastavaná časť tvorí 119m², zvyšok pripadá na záhradu, resp. trvalý trávnatý porast
- **Komplet nová strecha a strop** zaručujú dlhú životnosť a bezproblémovú ochranu pred

poveternostnými vplyvmi.

- **Euro-okná** – kvalitné okná s izolačným 3-sklom, ktoré sú už nakúpené a pripravené na inštaláciu (čiastočne osadené na 1. podlaží).
- **Železobetónový veniec** zaručuje stabilitu a pevnosť celkovej konštrukcie.
- **Modularita a možnosť prispôsobenia** finálneho stavu domu na svoj obraz

Dispozícia domu:

- **Prízemie:** Priestranná obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa z ktorej je plánovaný prechod do sauny a technická miestnosť. Z obývacej izby je vstup na terasu.
- **Poschodie:** Veľká spálňa, ktorú je možné rozdeliť na d.ve izby podľa vašich potrieb. Tu sa otvára priestor na kreatívne prispôsobenie podľa vašich predstáv.
- **Úžitková plocha domu je 91,70 m²**, aktuálne navrhnutého ako 2 izbový (obe izby cca. 30m²), kedy jednoduchou úpravou možno zmeniť na až 4 izbový

Technické parametre:

- **Siete:** Dom je napojený do elektrickej siete k verejnému vodovodu. Ako hlavný istič pred elektromerom je použitý trojpólový istič 25A/400V.
- **Odpady:** Splaškový odpad zvedený do žumpy (obec aktuálne nedisponuje verejnou kanalizáciou), dažďová voda zvedená na terén.
- **Kúrenie a ohrev vody:** V dome je navrhované kúrenie kombinované a to tuhé palivo (krbové kachle) a elektrické infrapanely v strope. Ohrev vody bude zabezpečený bojlerom so zásobníkom. Nový majiteľ však môže využiť aj možnosti tepelného čerpadla.
- **Konštrukcie:** Pôvodné základy prevažne kamenné (podrezané aj izolované). Pôvodné nosné murivo (tvorené prevažne nepálenou tehlou) previazané novým železobetónovým vencom. Nosnú konštrukciu stien prístavby tvoria pórobetónové tvárnice Porfix pevnostnej triedy P2-440 v hrúbke 250 mm a železobetónový veniec.
- **Strecha:** V sedlovej časti strechy je zvolená strešná krytina keramická škridla, v rovnej časti navrhovaná zelená – funkčná strecha.

Dom je **rozostavaný**, takže máte možnosť dokončiť interiér podľa vlastného vkusu a preferencií. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí chcú prispôsobiť svoj domov svojim predstavám a potrebám.

Lokalita:

Obec **Šútovce** je tichým a kludným miestom, ktoré je zároveň dostatočne blízko k obci Nitrianske Rudno (6,3km), alebo k mestám **Bojnice** (6,6km), **Prievidza** (9,6km), kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť. Okolie ponúka množstvo príležitostí na turistiku, cyklistiku, prechádzky a aktívny oddych v prírode.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0910 553 554

freimann@bedes.sk

