

## DOKONČENIE 03/2026 - Moderné garáže a skladové priestory v Prievidzi

**21 950 €**

bez DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Montážna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	18 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	16 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	18 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate v spolupráci s PETRAS Real Estate vám ponúka nové betónové garáže a skladové priestory v uzavretom a zabezpečenom areáli s kamerovým systémom.

#### Lokalita

Projekt sa nachádza v priemyselnej zóne na ulici Montážna v Prievidzi, s výborným napojením na hlavnú cestu do centra mesta aj na rýchlostnú komunikáciu. Ideálna poloha pre podnikanie aj súkromné využitie.

#### Garáže

Vyhotovenie je z kvalitných a dobre spracovaných materiálov. Ich všestranné využitie nielen ako parkovacie priestory, ale aj ako sklady. Konštrukčne aj prakticky sú navrhované pre komfortné manipulovanie aj s väčším automobilom.

Každá garáž je vybavená LED osvetlením interiéru, elektrickou prípojkou so zásuvkami a elektrickou sekcionálnou bránou v antracitovom dekore, ovládanou diaľkovým ovládačom.

Konštrukcia je vybudovaná zo železo-betónových panelov z kvalitnou povrchovou úpravou.

Vonkajšiu a vnútornú povrchovú úpravu stien tvorí pohľadový betón.

Strechu tvoria totožné železo-betónové panely ošetrené hydroizolačnou vrstvou.

Sekcionálna garážová brána v dekore antracit vybavená elektrickým pohonom s diaľkovým ovládaním. Diaľkové ovládanie oceníte najmä v nepriaznivých poveternostných podmienkach, kedy z auta vystúpíte jednoducho až v garáži.

### **Areál**

Areál, v ktorom sa garáže nachádzajú je oplotený pletovovým plotom s výškou 2 metre. Vstup zabezpečuje ocelová automatická posúvna brána na diaľkové ovládanie, ktoré majú iba vlastníci garáží. Bezpečnosť zvyšujú aj dve kamery so záznamom s možnosťou napojenia cez aplikáciu. Celý areál je osvetlený LED lampami.

Spoločný pozemok a prístupová cesta z cestného betónu s metličkovou úpravou.

### **Vnútorňý rozmer garáže**

Šírka - 3.00m

Hĺbka - 5.25m

Výška - 2.80m

### **Rozmer brány garáže**

Výška - 2.50m

Šírka - 2.50m

Úžitková plocha garáže je 15,64m<sup>2</sup>.

### **Správa**

Správu spoločných priestorov, areálu a garáží bude vykonávať spoločenstvo, v ktorom budú zahrnutí všetci vlastníci v danom areáli.

Projektová dokumentácia, zoznam stavebných materiálov, súpis príslušenstva a ďalšie potrebné dokumenty sú dostupné na vyžiadanie.

Pri odkúpení garáže sa odpredáva aj samotná parcela pod pozemkom (18m<sup>2</sup>) a spoluvlastnícky podiel na príjazdovej ceste aj areáli.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
3380	3308	3238	3168	3098	3028	2958	2888	2818	2748	2678	2608	2538
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3460	3388	3318	3248	3178	3108	3038	2968	2898	2828	2758	2688	2618

 **PREDANÉ**

 **REZERVOVANÉ**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Drienik**  
**0917 333 107**  
**drienik@bedes.sk**

