

BEDES | Dizajnový 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii



140 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Martina Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	72 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje **3** izbový byt po kompletnej, modernej rekonštrukcii.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza na ulici **M. Rázusa**, sídlisko Zapotôčky. Lokalita je veľkým plusom nehnuteľnosti. Obchody, reštaurácie, školy aj škôlky, zastávky MHD aj obchodné centrum Korzo sú dostupné pešou chôdzou. Vedľa bytového domu je vybudovaná nová cyklotrasa s oddychovými miestami.

Parking je zabezpečený pred bytovým domom na verejnom parkovisku. Parking odľahčujú dve nové parkoviska v blízkosti bytového domu.

Dispozícia

Dobre riešená dispozícia je následova. Vstupná chodba s dostatkom priestoru, z ktorej sa vchádza do nepriechodných a samostatných izieb. Kuchyňa disponuje loggiou. Výhodou je aj rozdelenie dennej a nočnej časti.

Kúpeľňa a WC sú oddelené.

Dizajn nehnuteľnosti je zvolený v kludných farbách. Odtiene pieskovej a béžovej dobre dopĺňajú drevené odtiene a čierne doplnky.

Kuchyňa je dostatočne **presvetlená** vďaka prechodu na loggiu, ktorý je presklený. **Kuchynská linka** Vám ponúkne všetko čo potrebujete. Na kvalite jej pridávajú všetky vstavané spotrebiče.

Obývacia časť je nadštandardne veľká. Stenu, kde je plánované umiestnenie TV nasvietuje zabudované LED svetlo v strope.

Hlavná spálňa je dostatočne priestranná. Miesto Vám ušetrí aj vstavaná skriňa s množstvom odkladacieho priestoru. Spálňa je predpripravená na manželskú posteľ, s vypínačom a zásuvkou pri oboch nočných stolíkoch.

Druhá izba je plánovaná ako detská izba, pracovňa, prípadne šatník.

Kúpeľňa je po kompletnej rekonštrukcii vrátane elektroinštalácie a vodoinštalácie. Komfortné využívanie vďaka vani so zástenou. Použité sú neutrálne farby v kombinácii s čiernymi doplnkami.

Wc je riešené podomietkovým systémom. Kúpeľňa a WC sú **oddelené**.

Ďalšie informácie

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu všetkých komponentov bytu až od jeho základu. Zabezpečuje vám to novú nehnuteľnosť, ktorá nebola používaná.

Byt sa nachádza na **8.**, poslednom poschodí. Vysoké položenie bytu zabezpečuje dobré presvetlenie celého priestoru. Bytový dom je zateplený.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Drienik

0917 333 107

drienik@bedes.sk

