

BEDES | Moderný 2 izbový byt s balkónom v novostavbe, parking



430 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Terézie Vansovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	59 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Realitná kancelária vám predstavuje nehnuteľnosť v bezprostrednej blízkosti centra mesta, ulica T. Vansovej. Okolie ponúka dobrú dostupnosť do obchodov, škôl a škôlok, na zástavky MHD. Samozrejmosť je kompletná občianska vybavenosť.

Novostavba bytového domu je zateplená a má vlastný dvor s parkovacími miestami. Ku každému bytu prislúcha jedno vyhradené parkovacie miesto.

Dispozícia bytu ponúka priestrannú vstupnú chodbu s miestom na botník, z ktorej sa vchádza do jednotlivých izieb a do spojenej obývacej miestnosti s kuchyňou. Balkón je prístupný zo spálne.

V byte sú použité pekné kontrasty bledých a tmavých farieb s kombináciou dreva. Steny sú nanovo vymalované, v izbách je položená plávajúca podlaha a na chodbe a kúpeľni je položená dlažba.

Priestranná obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou, ktorá je vybavená modernou kuchynskou

linkou značky Oresi, so vstavaným sporákom a digestorom Zanussi.

V kúpeľni sú použité kvalitné obklady. Veľa priestoru vďaka veľkej rozlohe kúpeľne. Takisto je tu pripravené miesto na práčku.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou infrapanelov, ktoré sú umiestnené v strope. Podobne funguje aj princíp infrasauny. Jedná sa o najzdravší spôsob ohrievania ľudského tela. Navyše infrafólia prenáša teplo aj na samotné predmety ako napríklad nábytok. Každá miestnosť v byte sa ovláda samostatným termostatom.

Byt má vstavanú klimatizáciu v strope.

Nehnuteľnosť sa nachádza na vyvýšenom prízemí a pôsobí veľmi moderným dojmom, výhodou je aj poloha bytového domu a bezproblémové parkovanie vo dvore.

Cena prenájmu je uvedená bez energií, ktoré si každý nájomca platí podľa svojej spotreby. V priemere cca 60-80€ mesačne.

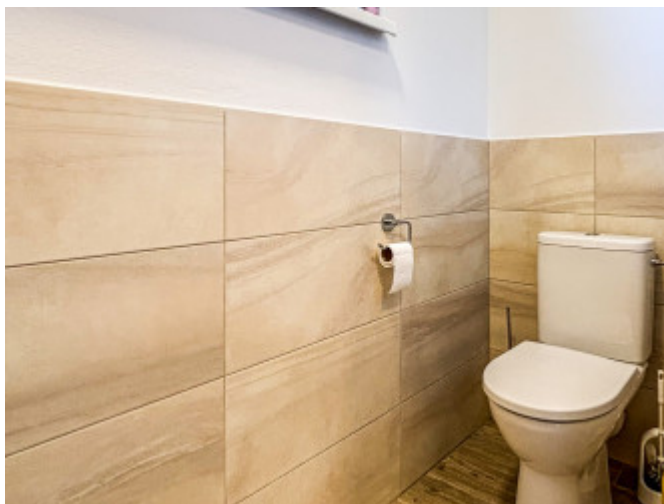
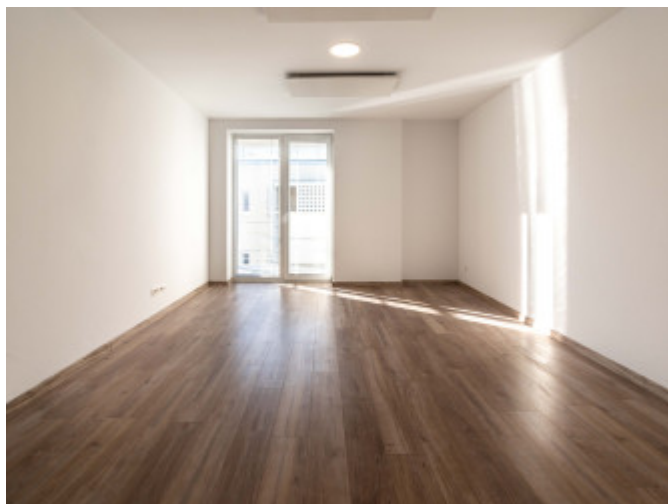
Nie je povolený pes.

Vratný depozit 2.000€ + 400€ sprostredkovateľská provízia.

Nájom vopred je splatný podľa termínu nástupu do prenájmu.

Voľný od 1.8.2025

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

