

BEDES | Kompletne zariadený klub s personálom, vybavením a know-how



Na vyžiadanie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Olympionikov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	270 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	270 m ²	Celková plocha:	270 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Známy a dlhodobo fungujúci Club 333 v Prievidzi. Kompletne zariadený a plne funkčný podnik, s možnosťou nadviazať na existujúcu klientelu a kontinuálne pokračovať v prevádzke. Club je momentálne stále v prevádzke. Známa značka, kompletne vybavenie, školený personál a funkčné systémy.

Lokalita

Club sa nachádza na frekventovanej ulici v blízkosti Bojnickej cesty. Veľkou výhodou je veľké verejné parkovisko priamo pred budovou.

Parametre priestoru

Priestory majú rozlohu 270 m² a ich dispozícia je prispôsobená plnohodnotnej klubovej prevádzke. Oddelena vstupná zóna so šatňami, 2 bary a barové priestory, miesta na sedenie (110x), tanečná plocha, VIP zóna na poschodí, miestnosť pre vystupujúcich, kancelária, zázemie pre personál (personálne toalety a šatne) a technické miestnosti.

Kapacita klubu je variabilná, čo umožňuje organizovať aj väčšie či menšie večerné eventy, tematické

párty či firemné akcie.

Klub sa nachádza v prenajatých priestoroch, ku ktorým existuje dlhodobý nájomný vzťah s výhodnými podmienkami – ide o stabilného prenajímateľa, s ktorým sú vytvorené korektné vzťahy a otvorený prístup k prípadným úpravám. Aktuálny nájom možno bez problémov predĺžiť alebo znovu vyjednať pri zmene vlastníka, a to bez prerušenia prevádzky.

Technický stav

V roku 2023 prešli priestory klubu rozsiahlou rekonštrukciou, do ktorej bolo preinvestované významné množstvo finančných prostriedkov. Rekonštrukcia zahŕňala dizajnové úpravy interiéru, modernizáciu technických zariadení a obnovu kľúčových prvkov potrebných pre bezproblémovú klubovú prevádzku.

Medzi hlavné rekonštruované časti patria najmä:

- Kompletne vymenené podlahy v celom priestore
- Nové bary a obklady, zrkádlá za barom, 5x TV obrazovky na baroch prepojené na hlavnú LED obrazovku
- Kompletne nový svetelný park s digitálnym ovládaním a variabilným programovaním: digitalne LED osvetlenie baru, digitálne LED osvetlenie parketu, digitálne LED osvetlenie na stenách, podsvietené tanečné kocky, digitálne LED hexagónové svietidlá
- Akustická plst' s integrovaným, programovateľným digitál LED osvetlením
- Svetelná pyramída s guľou
- Záťažové koberce
- Nové stoly a stand-by stolíky
- Maľovanie interiéru latexovými, umývateľnými farbami
- Dizajnové tapety v interiéri aj exteriéri (priemyselné)
- Drevené lamely a zásteny
- LED obrazovka 2.8 pixel
- Umývadlá a dvere na toaletách
- Kompletne zrekonštruované zázemie (2022)
- Nové klimatické jednotky (2022)
- Nový motor odsávania (2021)

Všetky práce boli realizované odborne na základe projektovej dokumentácie, ktorá je k dispozícii, s dôrazom na kvalitu, bezpečnosť a dlhodobú udržateľnosť. Priestory sú momentálne v nadštandardnom technickom stave, nevyžadujú žiadne zásadné opravy ani investície – sú pripravené na okamžité znovuotvorenie.

Rozsah odstúpenia

Odstúpenie zahŕňa kompletne technické a interiérové vybavenie, ktoré je v plne funkčnom a modernom stave, pripravené na okamžité využitie bez nutnosti ďalších investícií. Okrem fyzického vybavenia získava nový prevádzkovateľ aj plnohodnotné prevádzkové know-how a nástroje, ktoré umožňujú pokračovať v podnikaní.

Vybavenie:

- Barová sekcia s kompletným vybavením (chladiace zariadenia, barové náradie, CO2 pištole, sklo atď.)
 - Profesionálne ozvučenie (JBL - 4x reproduktor, 2x subwoofer)
 - Svetelný park, navrhnutý pre klubové využitie, vrátane svetelných efektov, stroboskopov, rotačných hláv, dymostroj, konfetové delá a ovládací systém.
- Celý klub je vybavený programovateľnou digitálnou LED technológiou.
- DJ pult s technikou – mixpult, prehrávače.
 - Sedenie, nábytok a interiérové prvky.

- LED obrazovka P2.8, vhodná na prehrávanie vizualizácií a reklám v priestore.
- TV obrazovky na baroch
- Projektory
- Bezpečnostné prvky – kamerový systém, alarm
- Klimatizácia (8x), kúrenie, odsávanie
- Výrobníky a drvič ľadu
- Gastro umývačka riadu
- Truhlové mraziaky

Systémové zázemie

- Školený personál – možnosť spolupráce a zachovanie súčasného tímu, ktorý je zohraný a má skúsenosti s prevádzkou. Barmani, čašníčky, bar-back, SBS, šatniari, upratovanie.
 - Účtovný/pokladničný systém s prepojením na sklad
 - Kontakty na overených dodávateľov
 - Vlastná security
 - Zabehnuté a aktívne profily na sociálnych sieťach
 - Prístup k manuálom a systémovým procesom
- Možnosť dohodnúť sa na prechodnom období ohľadom zaškolení nového majiteľa.

Potenciál rastu a rozvoja

Pre záujemcu s podnikateľskou víziou predstavuje Club výborný základ s priestorom pre ďalší rast a rozšírenie.

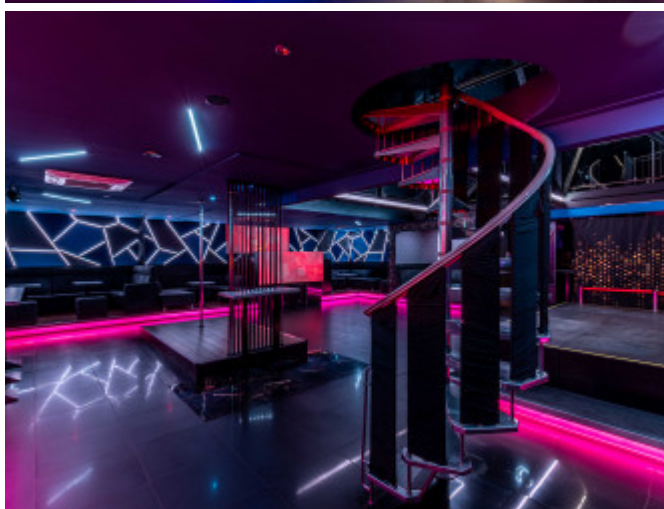
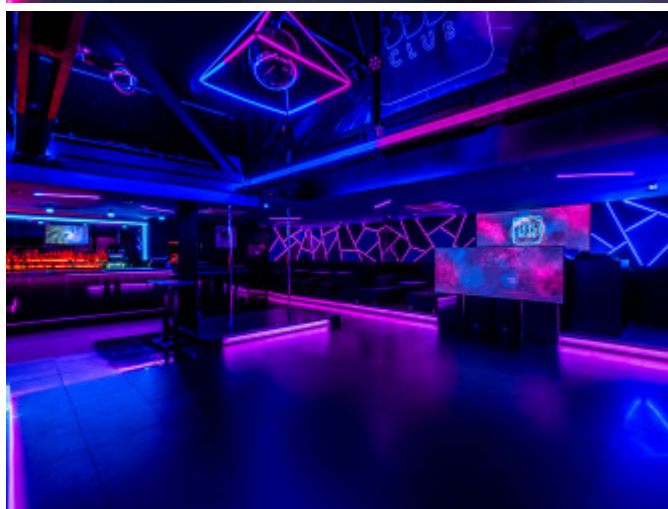
- Multifunkčné využitie priestoru: Klub je možné využiť aj počas dňa alebo mimo hlavných vyťažovaných dní na koncerty, firemné večierky, súkromné oslavy, workshopy, networkingové akcie,
- Rebranding alebo značkový refresh: Značka Club 333 má v regióne dlhoročnú históriu a pevnú základňu, no zároveň existuje potenciál na osvieženie vizuálnej identity, ktorá osloví ďalšiu klientelu.
- Hybridný biznis model: Dnešné kluby nie sú len o vstupnom a predaji drinkov. Uvažovať možno o kombinácii barového modelu s organizáciou vlastných podujatí a krátkodobým prenájmom priestoru pre externé značky, promotérov alebo korporátnych klientov – čím sa diverzifikuje cashflow a stabilizuje príjem.

Možnosť využitia a prevzatia samostatných priestorov prevádzky HOT-DOG s priliehajúcim 120 m² skladom určeným na rýchle občerstvenie pre návštevníkov Clubu. Priestor sa nachádza 30 metrov od prevádzky klubu a je plne vybavený. Prevádzku prevádzkuje Club 333 s.r.o.

Finančné výsledky a výkazy k dispozícii vážnym záujemcom po osobnom stretnutí.

Predaj sa uskutočňuje z osobných dôvodov – zmena podnikateľského zamerania a nedostatok časových kapacít venovať sa projektu naplno. Ide o férový, premyslený transfer značky so zodpovedným prístupom k budúcnosti klubu.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

