

BEDES | Zrekonštruovaný 2 izbový byt na starom sídlisku s loggiou

**93 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Š. Králik
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	53 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje nehnuteľnosť v atraktívnej lokalite na Starom Sídlisku, ulica Š. Králik. Obchody, reštaurácie, škôlky a školy, zástavky MHD sú dostupné pešou chôdzou. Občianska vybavenosť je samozrejmosťou ako aj dostupnosť banky, pôšt aj obchodného centra Korzo. V blízkosti je takisto Prievidzský park s dostatkom zelene a ihrísk, fitness centrum alebo plaváreň.

Parkovanie je zabezpečené pred aj za bytovým domom na verejnom parkovisku.

Bytový dom je panelový a prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie bytového domu, rekonštrukciu vchodu a spoločných priestorov, vybavenie kamerovým systémom, nový výťah a zväčšenie loggie.

Byt je dispozične rozdelený na čiastočne spojenú kuchyňu s obývacou izbou a samostatnú spálňu s východom na loggiu. Vstupná chodba disponuje sektorou skriňou s dostatkom odkladacieho priestoru. Kúpeľňa a WC sú oddelené.

Nehnutelnosť prechádzala postupnou rekonštrukciou od roku 2013, v ktorej boli vymenené takmer všetky komponenty bytu.

Kuchynský priestor je čiastočne spojený klenbou s obývacou časťou.

Obývacia miestnosť s rohovou sedacou súpravou má dostatok priestoru pre komfortné fungovanie.

Dispozícia kúpeľne bola zmenená a zväčšená. Dizajn je neutrálnej bielej. Zväčšením kúpeľne vznikol priestor pre veľkú rohová vaňu.

Spálňa je samostatná s východom na loggiu.

Všetky časti bytu spája dlhá vstupná chodba, z ktorej je vstup do jednotlivých izieb. Nachádza sa tu dlhá sektorová šatníková skriňa aj menší botník.

Byt sa nachádza na 4.5 poschodí v 8 poschodovom panelovom bytovom dome s výťahom.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

