

BEDES | Moderný 2 izbový byt v novostavbe s balkónom, vyhradený parking



395 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Zadná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	59 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	59 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES vám predstavuje nehnuteľnosť v tichej lokalite Starého Sídlska, na ulici Zadná. Okolie ponúka dobrú dostupnosť do obchodov, škôl a škôlok, na zástavky MHD. V blízkosti je takisto Prievidzský park s dostatkom zelene a ihrísk, fitness centrum alebo plaváreň.

Novostavba bytového domu je zateplená a má vlastný dvor s parkovacími miestami. Ku každému bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto.

Dispozícia bytu ponúka priestrannú vstupnú chodbu s miestom na botník, z ktorej sa vchádza do jednotlivých izieb a do spojenej obývacej miestnosti s kuchyňou. Nehnuteľnosť disponuje menším balkónom.

V byte sú použité pekné kontrasty bledých a tmavých farieb s kombináciou dreva. Steny sú nanovo vymaľované, v izbách je položená plávajúca podlaha a na chodbe a kúpeľni je položená dlažba.

Priestranná obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou, ktorá je vybavená modernou kuchynskou linkou značky Oresi, so vstavaným sporákom a digestorom Zanussi.

V kúpeľni sú použité kvalitné obklady, kvalitný sprchový kút je samozrejmosťou. Takisto je tu pripravené miesto na práčku.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou infrapanelov, ktoré sú umiestnené v strop. Podobne funguje aj princíp infrašauny. Jedná sa o najzdravší spôsob ohrievania ľudského tela. Navyše infrafólia prenáša teplo aj na samotné predmety ako napríklad nábytok. Každá miestnosť v byte sa ovláda samostatným termostatom.

Nehnutelnosť sa nachádza na prízemí bytového domu. Pôsobí veľmi moderným dojmom, výhodou je aj poloha bytového domu a vyhradené parkovanie vo dvore.

Byt je voľný od 01.07.2025

Cena prenájmu je uvedená bez energií, ktoré si každý nájomca platí podľa svojej spotreby. V priemere 70-100€ mesačne.

Na začiatku prenájmu sa platí vratný depozit vo výške 2.000 eur + 350 eur sprostredkovateľská provízia. Nájom vopred splatný podľa termínu nástupu.

V nehnuteľnosti nie je povolený pes.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

