

BEDES | Komerčný objekt na predaj – Električná ulica, Trenčín



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Električná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	čiastočne prerobení	parkovanie:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Sklad:	áno
Balkón:	áno	Dielňa:	áno
Garáž:	áno	Počet vonkajších	5
		parkovacích miest:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP lokalita | 500 m² | Parkovanie | Terasa s výhľadom na hrad

☐ **Investujte do priestoru, ktorý porastie spolu s vaším biznisom.**

Máte víziu vlastného podnikania a hľadáte výnimočné miesto, ktoré vám poskytne nielen priestor, ale aj strategickú polohu a investičný potenciál? Táto budova na **Električnej ulici v Trenčíne** je pripravená splniť vaše očakávania!

☐ **O NEHNUTEĽNOSTI**

- **Celková výmera:** cca **500 m²** rozdelená na **3 podlažia**
- **Stav objektu:** v priebehu rokov prechádzal priebežne rekonštrukciami, čo ho udržuje vo veľmi dobrej kondícii, miestnosti sú zrekonštruované a moderne a vkusne pripravené aj k okamžitému

využívaniu

- **Účel využitia:** administratíva, obchod, menšia výroba, zdravotnícke služby
- **Flexibilita využitia:** k dispozícii uzatvorené, ale aj otvorené administratívne priestory, skladové priestory, kompletne sociálne vybavenie, ako kuchynky, WC, kúpeľňa so sprchou, šatne pre zamestnancov, priestor pre kontakt so zákazníkmi, terasa, garáž a mnoho ďalšieho.
- **Technické vybavenie:** vlastné kúrenie (2 plynové kotly), klimatizácia, plastové okná, zabezpečovací systém

▣ **PARKOVANIE A PRÍSTUP**

- **Vlastné parkovanie** pre 5 áut + cca **10 verejných bezplatných miest** pred budovou
- **Dvojgaráž** s elektrickým ovládaním
- Vstup priamo z **hlavnej cesty** - výborná dostupnosť

▣ **DETAILY, KTORÉ ROZHODUJÚ**

- **Priestranná terasa s panoramatickým výhľadom** na Trenčiansky hrad - viete si predstaviť tie klientske eventy, prestávky alebo letné porady?
- Možnosť **viditeľnej reklamy** priamo z frekventovanej ulice - skvelé pre firmy, ktoré chcú byť na očiach
- Lokalita s **kompletnou občianskou vybavenosťou** - obchody, reštaurácie, úrady a všetko, čo k podnikaniu potrebujete mať na dosah ruky

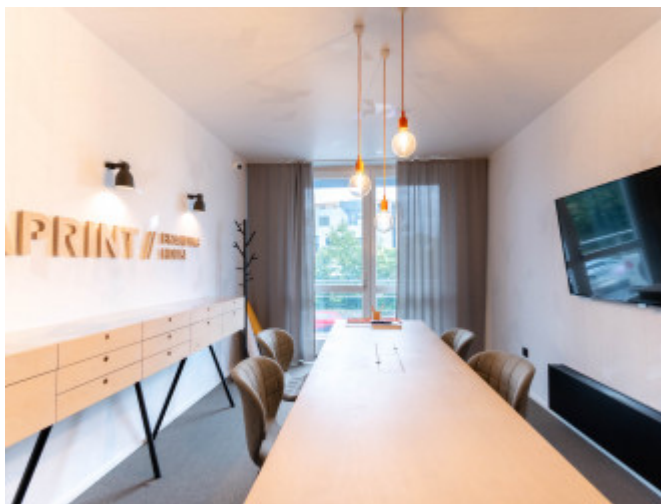
▣ **PREČO TÁTO LOKALITA?**

Električná ulica patrí k najrušnejším a najvyhľadávanejším častiam Trenčína. Budova sa nachádza v **širšom centre mesta**, v blízkosti hlavných dopravných uzlov, čo z nej robí **ideálnu adresu** pre sídlo firmy alebo prevádzku.

▣ Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií či dohodnutie obhliadky. Financovanie je možné aj cez hypotekárne poradenstvo našich špecialistov.

▣ blazova@bedes.sk | ▣ 0910 553 554

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0948 947 245
blazova@bedes.sk

