

BEDES | Prenájom 1 izbový byt, 50m2, čiastočne zariadený, ZH



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám ponúka do dlhodobého prenájmu 1,5 izbový byt s balkónom, na 1.poschodí bytového domu s výťahom, na Sládkovičovej ulici v Žiari nad Hronom.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, obchody, zástavka MHD) i nemocnica. Parkovanie je možné pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Byt pozostáva z kuchyne s kuchynským stolom a sedením, kúpeľne, samostatného WC, kumbálu (šatníka) a izby. Priestranná izba je priečkou predelená na spaciú a obývaciu časť. V obývacej časti je vstup na balkón. Do každej miestnosti je samostatný vstup z chodby. Byt má veľkorysú rozlohu 49,91m² a prislúcha k nemu súkromný pivničný priestor na prízemí bytového domu.

VYBAVENOSŤ:

Byt má zmenenú dispozíciu inak je v pôvodnom stave, čiastočne zariadený (viď. fotografie) vrátane elektrických spotrebičov (plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor). V obývačkovej časti je

sektorová zostava a rozťahovací gauč, v spacej časti je manželská posteľ, na chodbe je dostatok úložného priestoru vďaka skriňovej zostave.

Cena prenájmu je 400€ /1 osoba, vrátane kúrenia a vody. Elektrinu a plyn (cca 25€) hradí nájomca nad rámec nájomného.

Vratný depozit vo výške 800€ + jednorazový poplatok vo výške 400€.

Voľne pohybujúce sa domáce zvieratá nie sú povolené.

Byt je k dispozícii od 1.7.2025

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0910 553 554

freimann@bedes.sk

