

REZERVOVANÉ | veľkometrážny 2izbový byt, ihneď voľný, Handlová

**65 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES predstavuje na predaj dvojizbový byt tehlovej konštrukcie v Handlovej, na ulici 29. augusta. **Byt je po rozsiahlej rekonštrukcii, vymalovaný, čistý, vhodný na okamžité užívanie.**

LOKALITA:

Lokalita „vežičky“ pozostáva z bytových domov **tehlovej konštrukcie** zo šesťdesiatych rokov, ktoré majú **špecifickú atmosféru**, svoj génus loci. **Málo susedov, zvyčajne 2 a viac pivníc, dostatok zelene na dvoroch a okolí.** Do centra mesta Handlová je to iba 600m. Handlová ako mesto poskytuje plné občianske vybavenie a bohaté možnosti turistiky.

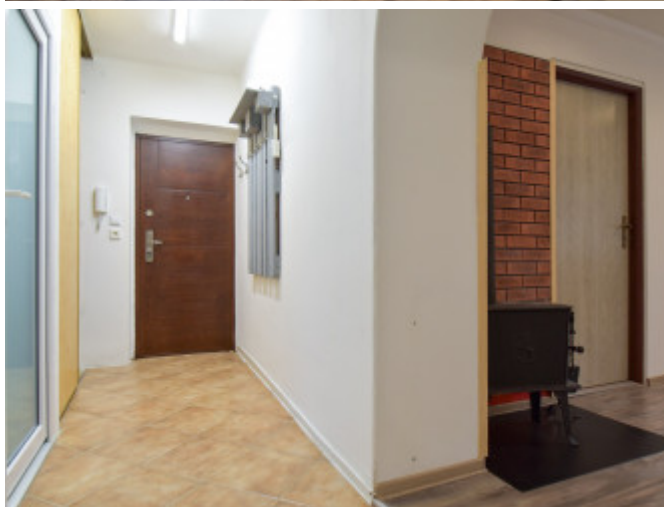
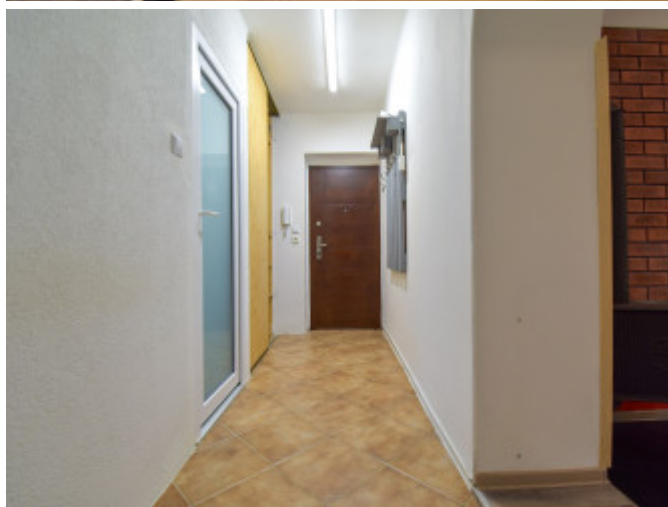
TECHNICKÉ PARAMETRE:

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (vyvýšené prízemie). Vo vchode sa **nachádza iba 5 ďalších bytov**. Úžitková plocha predstavuje **65,90 m²** (2x pivnica). Byt je **mimoriadne zachovalý, veľmi dobre udržiavaný**. Prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, **disponuje vlastným ohrevom vody**

a doplnkovým kúrením v podobe krbových kachlí (výrazne sa znižujú náklady na prevádzku bytu). **Elektrické rozvody v medi.** Zároveň prešiel úpravou dispozície, kedy v pôvodne nevyužitej chodbe vznikla pracovňa so sušiarňou spolu s odkladacím miestom. Kuchynská linka (2021) spolu so spotrebičmi, chladnička je samostatne stojaca.

ZÁVER:

Ideálna voľba pre mladú rodinu, aj ako štartovací byt, prípadne vhodný ako investícia pre účely následného prenájmu. Bez potreby ďalších investícií!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0910 553 554

freimann@bedes.sk

