

BEDES | Veľkometrážny 4i byt + sauna, klimatizácia, Trenčín

250 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Opatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	91 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	3
Loggia:	áno	Celková plocha:	108 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	16 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje ponuku predaja **nadštandardne priestranného, kompletne zariadeného 4 izbového bytu** v obľúbenej lokalite **Sihoť v Trenčíne**.

Tento nadštandardne **priestranný 4 izbový byt** sa nachádza na **najvyššom treťom poschodí** bytového domu v obľúbenej lokalite **Sihoť v Trenčíne**. Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a dispozičnými zmenami, predáva sa **kompletne zariadený** tak, ako ho vidíte na fotografiách. **Vyšším komfortom** v byte sú rozhodne **dve klimatizácie**, ktoré vám počas horúcich letných dní poskytnú potrebnú pohodu a v rámci kúpeľne zabudovaná **infra sauna**, poskytujúca možnosť **dokonalého zdraviu prospešného relaxu** v pohodlí domova. Tento byt je ideálnou voľbou pre budúceho majiteľa, ktorý má záujem bývať okamžite a bez ďalších investícií. K bytu prislúcha aj **priestranná loggia** a nadštandardne **veľká murovaná pivnica** o výmere **16m²**.

Úžitková plocha bytu je **91m²**. Z **predsiene** o výmere **17m²** vedú vstupy do takmer všetkých miestností, ktoré sú v tomto byte k dispozícii. Dennú časť tvorí priestranná **obývacia izba** o výmere **22m²**, ktorá je vybavená veľkou sedacou súpravou, nábytkom a jednou z dvoch klimatizácií. V tejto izbe sa nachádza východ na **priestrannú a zastrešenú loggiu**.

Útulná a **plne vybavená kuchyňa** vám poskytuje okrem priestoru na prípravu jedál aj **jedálenskú časť**. Na konci kuchyne sa nachádza vstup do **samostatnej oddelenej izby** o výmere **13m²**, ktorá môže slúžiť ako detská izba alebo pracovňa. Bonusom ku kuchyni je samostatná **špajza**, ktorá sa nachádza v predsieni.

Na opačnej strane bytu sa nachádzajú ďalšie **dve samostatné izby**, využívané ako detská izba a spálňa, obe o výmerách **12m²**. V spálni nájdete štandardné vybavenie, ako je manželská posteľ, šatníková skriňa a komoda.

Hneď vedľa spálne sa nachádza dostatočne **veľká kúpeľňa s vaňou a dvoma umývadlami**, v ktorej je zabudovaná aj už spomínaná **infra sauna**.

K bytu prislúcha nadštandardne **veľká murovaná pivnica na prízemí bytového domu** o výmere **16m²**

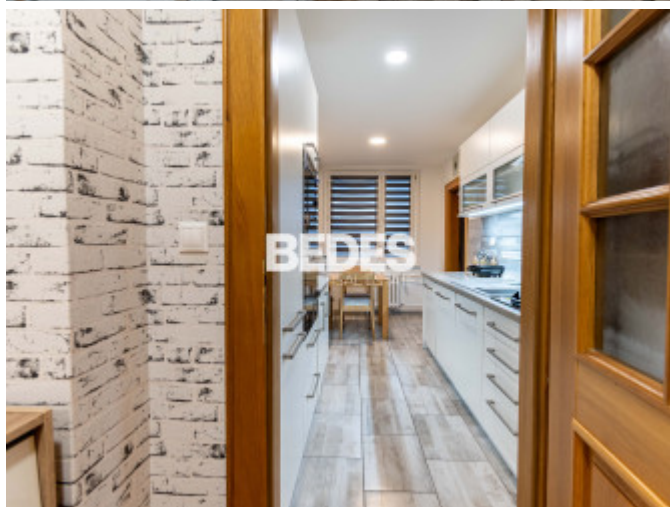
Občianska vybavenosť v okolí bytového domu je **dostatočne široká**. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, lekáreň, reštaurácia, kaviareň. Dominantou lokality sú určite jej voľnočasové a športové možnosti, pretože sa neďaleko nachádzajú dva zimné štadióny, fitness centrum, tenisové kurty, kúsok ďalej je futbalový štadión, krytá, ale aj vonkajšia mestská plaváreň, nové detské ihriská. V pešej vzdialenosti je aj hrádza rieky Váh, ktorá ponúka možnosti pre voľný čas, venčenie domácich miláčikov, alebo možnosti spôsobu dopravy do práce, školy. Priamo za bytovým domom sa nachádza materská škôlka.

Priamo pri bytovom dome sú vybudované **mestské parkovacie státia**. Dostupnosť parkovania v tejto lokalite je **bezproblémová**.

V prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru aj u našich špecialistov. Odporúčame. Viac informácií získate na 0910 553 554 alebo blazova@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0948 947 245
blazova@bedes.sk

