

ZNÍŽENÁ CENA ! ! | Útulný 2,5-izbový byt so súkr. dvorom, Trenčín

139 400 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Gen. M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	82 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	84 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po bývaní s pocitom súkromia, ale zároveň so skvelou dostupnosťou? Máme pre vás výnimočný 2,5-izbový byt s výmerou 84 m², nachádzajúci sa v plne vybavenej lokalite neďaleko centra Trenčína. Byt je súčasťou nadstavby z roku 2001 a nachádza sa na 2. poschodí (vrchnom) bytového domu.

Dispozícia a vybavenie:

- priestranná chodba so vstavanými skriňami s množstvom úložného priestoru
- dve samostatné spálne (jedna väčšia, jedna menšia - prípadne možnosť ich jednoduchou úpravou spojiť na 1 veľkú izbu)
- veľká a svetlá obývacia izba
- samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou a príručnou špajzou
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom + oddelené WC + technický kútik

- zasklená loggia s protislnečnou fóliou – ideálne miesto na relax

Technické informácie a výhody:

- menené plastové okná s izolačnými trojsklami (2016, mimo pôvodných drevených strešných okien)
- elektrické konvektorové vykurovanie + elektrický bojler na ohrev vody
- nové stúpačky a skontrolovaná kanalizácia a elektroinštalácia
- veľká spoločná pivnica na prízemí
- súkromný, uzavretý dvor vo vlastníctve majiteľov bytov
- optický internet, satelitná TV (satelit možnosť ponechať)

Byt sa predáva takmer kompletne zariadený – kuchynská linka vrátane chladničky a elektrického sporáku s rúrou, práčka, vstavané skrine, jedálenský stôl, barové a klasické stoličky, pohovka, komoda, kúpeľňové vybavenie a ďalšie.

Bytový dom: Bytový dom tvoria štyri bloky so štyrmi vchodmi, byt sa nachádza v strednej časti bytového domu, konkrétne na 2. poschodí (vrchnom) bytového domu. Za dobu svojej existencie prešiel kompletnou rekonštrukciou a obnovou, ako napríklad zateplenie a obnova fasády a strechy. K bytovému domu je priamy vstup z verejnej komunikácie a z dvora, na ktorom je upravená zeleň a oddychová zóna, ktorá je k dispozícii pre majiteľov bytov.

Lokalita: Byt sa nachádza v mestskej časti Pod Sokolice s výbornou občianskou vybavenosťou – pešo dostupné obchodné centrum MAX, Kaufland, McDonald's, zastávky MHD, kaviarne, reštaurácie, fitness centrá a ďalšie obchody a služby.

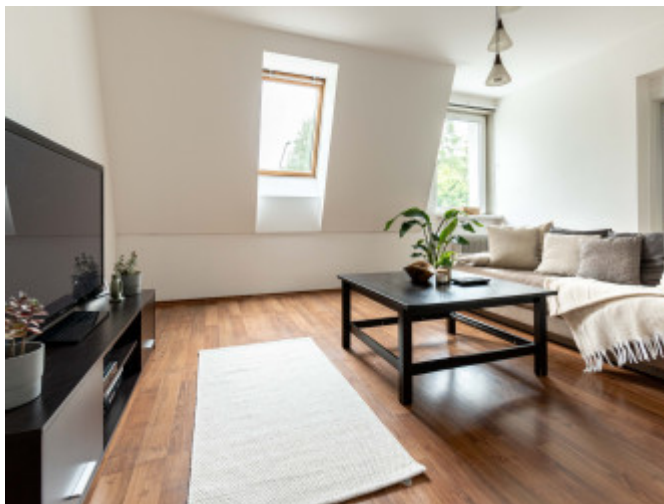
V rámci rekonštrukcie bola vybudovaná priečka v spálni a vznikli tak 2 menšie samostatné izby. Budúci majiteľ si dispozíciu môže ponechať tak, ako bola prebudovaná, alebo ju jednoduchou úpravou zmeniť na pôvodnú dispozíciu a vytvoriť tak jednu veľkú izbu.

☐ Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií či dohodnutie obhliadky.

Financovanie je možné aj cez hypotekárne poradenstvo našich špecialistov.

☐ blazova@bedes.sk | ☐ 0910 553 554

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0910553554
blazova@bedes.sk

