

BEDES | ZNÍŽENÁ CENA! 5-izbový dom, Snežienková, Prievidza**219 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Snežienková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1983
Plocha pozemku:	247 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Úžitková plocha:	239 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	154 m ²	Celková plocha:	401 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	2
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BEDES** vám predstavuje priestranný rodinný dom s príjemnou atmosférou v lukratívnej časti sídliska Sever v očarujúcej a pokojnej lokalite, ktorá ponúka ideálne prostredie pre rodinný život či oddych.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza na **Snežienkovej ulici**, ktorá je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú tiché a príjemné miesto s výbornou infraštruktúrou na okraji mesta. Ponúka bývanie v tichšej a

malebnej časti Prievldze, ktorá vám poskytne dokonalý komfort a relax, s výbornou občianskou vybavenosťou v okolí. Parkovanie je zabezpečené v garáži pre 2 osobné automobily, ktorá je súčasťou rodinného domu.

POZEMOK:

Celková výmera 401 m² je rozdelená na zastavanú časť a záhradnú 247m², ktorá pozostáva z terasovitého pozemku, kde je umiestnený bazén a o úroveň nižšie príjemné záhradné zátiešie s malým jazierkom a skalkou.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Rodinný dom bol postavený v roku 1983, čiastočná rekonštrukcia prebehla v roku 2005. Rekonštrukčné práce sa týkali zateplenia obvodových múrov, výmeny plastových okien, vykurovania a podláh na 2. podlaží. Ostatné prvky domu ostali pôvodné avšak v zachovalom stave. Konštrukčne je objekt postavený z tehly. **Je plne podpivničený.** Stavba je pripojená ku všetkým existujúcim inžinierskym sieťam, t.j. **vodovod, elektrina, plyn a kanalizácia.** Kúrenie je ústredné - plynové. Ohrev vody zabezpečuje takisto plynový bojler zn. BUDERUS v kombinácii so solárnym panelom. Internetové pripojenie VDSL alebo LTE.

DISPOZÍCIA:

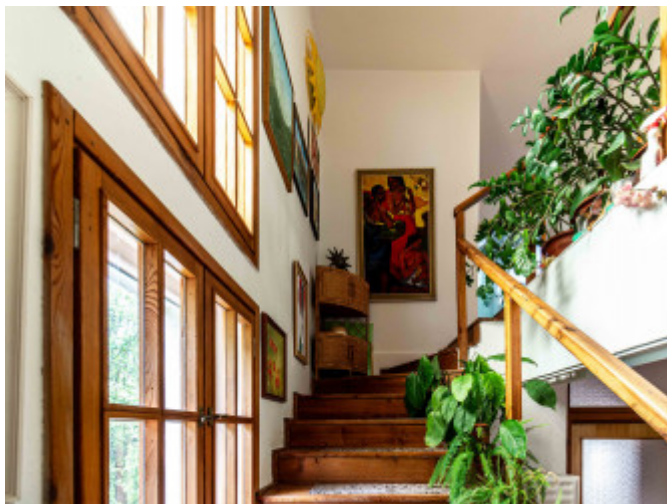
Táto nehnuteľnosť je súčasťou dvojdomu a disponuje **5 samostatnými izbami.** Prvé nadzemné podlažie ponúka priestrannú obývaciu miestnosť s jedálenskou časťou, samostatnú izbu, kuchyňu, toaletu a kúpeľňu. Druhé nadzemné podlažie tvorí ďalšia kúpeľňa, 3 nepriechodné izby a samostatný „walk-in“ šatník. Podzemné podlažie pozostáva z **garáže**, technickej miestnosti, 3 menších odkladacích priestorov a miestnosť s posedením pri krbe. **Podzemné podlažie je prepojené schodiskom do 1. NP**, tzn. že môžete zaparkovať vozidlo a „suchou nohou“ vstúpiť do dennej časti domu. Celková výmera úžitkovej plochy domu je 239m².

EXTERIÉR:

Vstup do domu je lemovaný záhradnou/kvetinovou časťou, ktorá vytvára príjemný prvý dojem. Pozemok v zadnej časti domu vytvára oázu pokoja a harmónie, kde zároveň poskytuje nekonečné možnosti úprav a realizácie podľa vlastných predstáv. Záhrada tohto rodinného domu vyniká **terasovitým riešením**, ktoré jej dodáva jedinečný charakter. Dom je voľný a ihneď k dispozícii k nasťahovaniu.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Melová

0910553554

melova@bedes.sk

