

BEDES | moderný skladový priestor a kancelárie s parkovaním

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Staničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2022
Úžitková plocha:	234 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	234 m ²	Celková plocha:	700 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Real Estate predstavuje na predaj novostavbu komerčnej nehnuteľnosť, ktorá pozostáva z **priestranných skladových priestorov a moderných kancelárií**, ideálnych pre firmy, ktoré potrebujú kombináciu úložného a administratívneho priestoru. Tento objekt je ideálny pre **logistické firmy, e-commerce podniky, výrobcov a investorov**, ktorí hľadajú flexibilný priestor na rozvoj svojho podnikania skladového priestoru s kancelárkami a **vynikajúcim parkovacím zázemím** (8 – 16 vozidiel) a dostupnosťou aj pre nákladné automobily a kamióny.

LOKALITA:

Objekt sa nachádza v uzavretom areáli na Staničnej ulici, iba 500m od zjazdu z cesty 1. triedy číslo 64, v tesnej blízkosti vlakovej stanice Prievidza.

DISPOZÍCIA:

Objekt je rozdelený na skladovú časť (aktuálne 132 m²), **operatívnu** (prijímacia kancelária skladníka a sociálky) a **administratívnu časť** (2 kancelárie a zasadačka). Na pozemku je k dispozícii **2x dvojgaráž** (2x 23 m²), ktorú možno po jednoduchej úprave zmeniť na showroom, alebo rozšírenie administratívnej, či skladovej časti. Dvojgaráž je možné zakúpiť za príplatok. **Objekt je prístupný**

24/7.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Objekt o veľkosti 234 m² je postavený na **pozemku** o celkovej výmere vyše **700 m²** (zahŕňa aj parkovacie plochy). Konštrukčne objekt pozostáva z ocelových nosných profilov opláštených sandwichovými panelmi v hrúbke 10cm. **Zvolená konštrukcia ponúka vysokú mieru variability dispozície priestoru.** Výplne otvorov sú osadené **hliníkovými oknami a dvere s izolačným trojsklom.** **Vykurovanie** je podlahové (elektrické rošty) a čiastočne klimatizáciou. Pre povrch podlahy boli zvolené **vinylové záťažové dlaždice ForteLock.** Aktuálny elektrický príkon je 3x32A, pričom je ho možné zvýšiť na 3x40A. **Svetlá výška stropu** v najvyššom bode predstavuje hodnotu 4,1m (v štíte), v najnižšom bode 3,2m (bočnice). **Svetlá výška vstupnej nákladnej brány je 3,5m.** **Ochranu majetku a zabezpečenie objektu** poskytuje moderný zabezpečovací systém s kompletným vonkajším zabezpečením (hlásenia podáva skôr, ako dôjde k vniknutiu do objektu). Navyše je prepojený na centrálny pult ochrany SBS.

Viac informácií a prehliadku získate na tel. č. 0910 553 554 alebo prostredníctvom e-mailu freimann@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Freimann, MSc.

Telefón :

0917 587 067

E-mail:

freimann@bedes.sk

