

BEDES | Komerčný objekt s vlastným pozemkom, ul. Olympionikov

179 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Olympionikov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	139 m ²	Celková plocha:	258 m ²
		Počet vonkajších	2
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám ponúka komerčný priestor s vlastným pozemkom, ktorý predstavuje vynikajúcu príležitosť pre sídlo firmy, obchodnú prevádzku či investíciu so zámerom prenájmu.

Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Olympionikov v Prievidzi, v bezprostrednej blízkosti Bojníckej cesty a nákupného centra Korzo. Táto frekventovaná lokalita zabezpečuje výbornú dostupnosť a vysoký pohyb ľudí – čo zvyšuje komerčný potenciál nehnuteľnosti.

Parkovanie je zabezpečené vo dvore objektu, priamo pred budovou. (2x parkovacie státie)

Dispozícia

Jednopodlažná budova je navrhnutá pre maximálne využitie podnikateľského zámeru vrátane zázemia pre zamestnancov.

Jednopodlažná budova má úžitkovú plochu 124 m² a svojou dispozíciou je prispôsobená širokému

spektru podnikateľských činností - predajňa, showroom, kancelárie, ambulancia a ďalšie. Pozostávajú z 2 samostatných priestorových miestností, kuchyne, 2 sociálnych zariadení a technickej miestnosti. V prednej časti objektu sa nachádza prístavba, ktorú je možné plnohodnotne využiť ako ďalší priestor podľa potreby.

Celý objekt je situovaný v oplotenom dvore s bránou. K budove patrí pozemok pred budovou, ktorý slúži ako parkovacia plocha, a tiež pozemok za budovou, ktorý ponúka možnosti využitia ako terasa, dvor, prípadne priestor pre ďalšiu prístavbu alebo sklad.

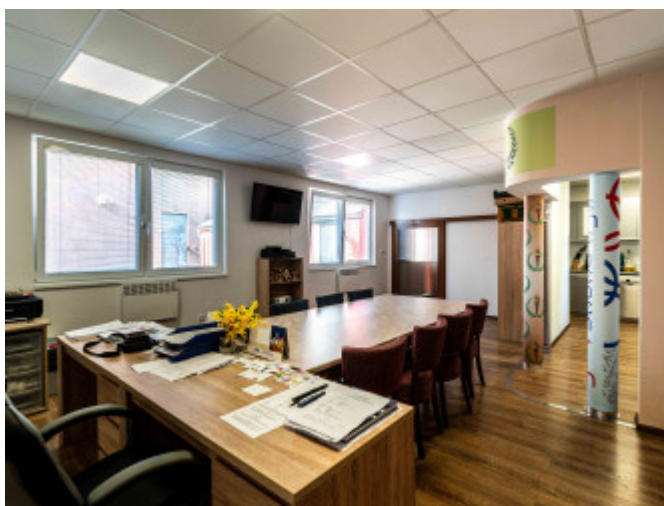
Technické informácie

Exteriér a interiér budovy prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017.

Ohrev vody zabezpečuje elektrický kotol, kúrenie je elektrické. Plyn v budove nie je dovedený, ale je v tesnej blízkosti a je možné ho doviesť priamo do technickej miestnosti.

Prívod vody z verejného vodovodu. Odpad vody do verejnej kanalizácie.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

