

BEDES | Rodinný dom s garážou, Zemianske Kostolány

**110 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Zemianske Kostolány
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Celková plocha:	1207 m ²
Plocha pozemku:	1207 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	35 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	75 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje na predaj: 3-izbový rodinný dvojdom v pôvodnom stave, Zemianske Kostolány - ul. Kpt. Nálepku

Ponúkame na predaj rodinný dom typu dvojdom v obci Zemianske Kostolány na ulici Kpt. Nálepku.

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite na rovinatom pozemku o výmere 1 207 m². Samotný dom má úžitkovú plochu približne 84 m² a je v pôvodnom, udržiavanom stave – ideálny pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Zrekonštruovaná bola strecha pred 4 rokmi. Dom má plastové okná a je napojený na všetky inžinierske siete – plyn, elektrinu a vodu. Kanalizácia v obci nie je dostupná, dom má vlastnú žumpu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, s možnosťou využitia aj tuhého paliva.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývačka
- izba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- technická miestnosť

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž s prístupom na horné poschodie, vhodná aj ako sklad alebo dielňa. Zadná časť pozemku susedí so železničnou traťou.

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s potenciálom prerábky podľa vlastných predstáv, v obci s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do okolitých miest.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Drahuš Oršula

0910553554

orsula@bedes.sk

