

BEDES | REZERVOVANÉ - Moderný 2-izbový byt, Nováky**82 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BEDES** Vám predstavuje **útulný 2-izbový byt** na predaj s príjemnou atmosférou, ktorý prešiel **kompletnou rekonštrukciou**.

Lokalita

Byt sa nachádza na ul. M.R.Štefánika v Novákoch, v kompletnej občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, obchody, atď.). Parkovanie je k dispozícii pred bytovým domom (možnosť zabezpečiť si vlastné parkovacie miesto za poplatok).

Dispozícia + miestnosti

Dispozícia bytu je moderná t.z. **obývacia miestnosť** a **kuchyňa** vytvárajú tzv. „open space“ koncept. **Kuchynská linka** má dostatok pracovného a úložného priestoru vrátane spotrebičov a izbu opticky predeľuje praktický barový pult. Dominantou miestnosti je pohodlná sedacia súprava. **Spálňa** je vybavená komfortnou manželskou posteľou, ktorá zaisťuje dokonalý odpočinok. **Kúpeľňa** je samostatná a vybavená vaňou, ktorá poskytuje dokonalý priestor na relaxáciu.

Ďalšie informácie

Nehnutelnosť prešla **kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňala výmenu všetkých komponentov bytu vrátane elektrických rozvodov, vodoinštalácie a nových odpadov. Veľkou výhodou je vlastný kondenzačný plynový kotol, ktorý zabezpečuje kúrenie a ohrev vody. Nehnutelnosť sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Spolu s nehnuteľnosťou sa predáva (je v cene zahrnuté) aj 90% vybavenia a zariadenia bytu.

K tomu všetkému pomerne **nízke mesačné náklady** vám zabezpečia nikým a ničím nerušené bývanie v modernej nehnuteľnosti, stačí sa nasťahovať a bývať. Nehnutelnosť je rovnako vhodnou investičnou príležitosťou. **Možnosť financovania prostredníctvom HÚ.**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Melová
0910 553 554
melova@bedes.sk

