

BEDES | rodinný dom 182m², pozemok 802m², 2x balkón, terasa

194 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Kpt. Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	802 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	182 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2003
Počet izieb:	5	Rok kolaudácie:	2003
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	802 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES predstavuje plne podpivničený rodinný dom kolaudovaný v roku 2003. **Dom sa nachádza na hranici zastavaného územia** obce Ráztočno – ul. Kpt. Nálepku. **Nájdete tu nadštandardnú úžitkovú plochu a zaujímavé architektonické prvky.** Čítajte ďalej, ak sa chcete dozvedieť viac.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom je poskytuje **vyše 182 m2 vnútornej plochy**. K tomu **2x balkón a 1x prestrešená terasa** orientovaná na juh. Od jedného suseda a príjazdovej cesty je **opticky oddelený prirodzeným terénom a vysokým živým plotom** (tuje). Dom je rozdelený do 3 podlaží, dve nadzemné a jedno podzemné – pivničné. Celkovo **pozostáva z 15-tich miestností** a zádveria a schodišťa. **Podlažia sú logicky usporiadané do dennej a nočnej časti**. K dispozícií je **celkovo 5 izieb, 2 kúpeľne, 2 WC**. Z obývacej izby spojennej s jedálňou (1. NP) je umiestnený vstup na terasu. Z izieb na druhom nadzemnom podlaží je vstup na balkóny. **Mimoriadne zaujímavým prvkom je masívne schodisko, ktoré je vďaka šikovne umiestnenému strešnému oknu prirodzene presvetlené**. V časti príjazdovej cesty je **možné zaparkovať 3 vozidlá**, pričom 1 státie je prestrešené. V okolí rodinného domu existujú aj ďalšie parkovacie plochy (verejný parking).

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Rodinný dom je postavený na **pozemku 802 m2**. **Úžitková plocha vyše 182 m2**. Stavba bola realizovaná v rokoch 1998 – 2002, **kolaudácia v januári 2003**. Konštrukčne sa jedná o pórobetón, strecha sedlová – krytina plechová. Spolu so zateplením (polystyrén) majú **obvodové múry 50cm**. Okná v celom objekte sú plastové. K dispozícií je krb umiestnený v obývacej izbe. Hlavné **kúrenie** je elektrické (kotel Protherm) - ústredné (radiátory). **Ohrev vody** zabezpečuje elektrický bojler. **Odpad zvedený do kanalizácie**. Rodinný dom je **staticky aj technicky plne funkčný a v poriadku**. Dom je **plne obývatelný**, preto aj prípadné rekonštrukčné práce je možné robiť postupne, t.j. je **možné sa okamžite nasťahovať, bývať a postupne upravovať na svoj obraz**.

ZÁVER:

Aj keď interiér už nie je moderný a fasáda si pýta ľahkú údržbu, relatívnu mladú stavbu s plným podpivničením a kráľovskou plochou dnes už iba ťažko nájdete. **Ideálna voľba pre rodinu, pre každého kto hľadá klúd, súkromie a nádherný východ aj západ slnka**. Kombinácia viacerých faktorov tvorí výnimočnú ponuku a preto túto nehnuteľnosť vám **ODPORÚČAME**.

Viac informácií a prehliadku získate na tel. č. 0910 553 554 alebo prostredníctvom e-mailu freimann@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0910 553 554

freimann@bedes.sk

