

BEDES | Moderný 2 izbový byt v Novostavbe s balkónom, vyhradený parking

**405 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Zadná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	56 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	56 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje nehnuteľnosť v tichej lokalite Starého Sídliška, na ulici Zadná. Okolie ponúka dobrú dostupnosť do obchodov, škôl a škôlok, na zástavky MHD. V blízkosti je takisto Prievidzský park s dostatkom zelene a ihrísk, fitness centrum alebo plaváreň.

Novostavba bytového domu je zateplená a má vlastný dvor s parkovacími miestami. Ku každému bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto.

Dispozícia bytu ponúka priestrannú vstupnú chodbu s miestom na botník, z ktorej sa vchádza do jednotlivých izieb a do spojenej obývacej miestnosti s kuchyňou. Nehnuteľnosť disponuje balkónom, na ktorý sa vychádza z obývacej izby.

V byte sú použité pekné kontrasty bledých a tmavých farieb s kombináciou dreva. Steny sú nanovo vymaľované, v izbách je položená plávajúca podlaha a na chodbe a kúpeľni je položená dlažba.

Priestranná obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou, ktorá je vybavená modernou kuchynskou linkou značky Oresi, so vstavaným sporákom a digestorom Zanussi.

V kúpeľni sú použité kvalitné obklady, kvalitný sprchový kút je samozrejmosťou. Takisto je tu pripravené miesto na práčku.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou infrapanelov, ktoré sú umiestnené v strop. Podobne funguje aj princíp infrasauny. Jedná sa o najzdravší spôsob ohrievania ľudského tela. Navyše infrafólia prenáša teplo aj na samotné predmety ako napríklad nábytok. Každá miestnosť v byte sa ovláda samostatným termostatom.

Nehnutelnosť sa nachádza na prízemí bytového domu. Pôsobí veľmi moderným dojmom, výhodou je aj poloha bytového domu a bezproblémové parkovanie vo dvore.

Cena prenájmu je uvedená bez energií, ktoré si každý nájomca platí podľa svojej spotreby. V priemere cca 80€ mesačne.

Nie je povolený pes.

Vratný depozit 2.000€ + 350€ sprostredkovateľská provízia.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

