

BEDES | Štýlový 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	56 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	56 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám predstavuje **2 izbový byt** po kompletnej rekonštrukcii v pútavom dizajne. Moderný vzhľad, premyslený priestor a lokalita, kde budete mať všetko poruke.

Lokalita

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou k **občianskej vybavenosti** – v pešej vzdialenosti sú obchody, školy, škôlky a zastávky MHD. Nechýba ani dostupnosť do centra mesta, kde sa dostanete do 10 minút.

Parkovanie je k dispozícii na verejnom parkovisku pred bytovým domom.

Dispozícia

Dobre rozdelená dispozícia nehnuteľnosti ponúka vstupnú chodbu, z ktorej sa vchádza do jednotlivých, nepriechodných izieb. Z obýpacej izby je východ na balkón, orientovaný na Západ.

Kúpeľňa a WC sú samostatné.

V každej časti bytu bol kladený dôraz na výber materiálov a spracovanie. Interiér zjednocuje teplý farebný koncept a drevené detaily, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru. Ako bonus je takmer kompletne zariadenie nehnuteľnosti, ktoré v nehnuteľnosti zostáva.

Priestranná **kuchynská** linka ponúka dostatok odkladacieho aj pracovného priestoru. Nechýbajú kvalitné vstavané spotrebiče a barové sedenie, ktoré plynulo nadväzuje na jedálenskú časť.

Obývacia miestnosť je najväčšou miestnosťou v byte. Priestor je dostatočne veľký na pohodlné umiestnenie sedačky, konferenčného stolíka a ďalších doplnkov. V ďalšej časti miestnosti je možné vytvoriť pracovný kút (aktuálny stav), prípadne jedálenskú časť.

Spálňa je dostatočne priestranná. Šatníková skriňa, ako aj komoda ponúkajú úložný priestor. Farebný koncept podporuje príjemnú a pokojnú atmosféru.

Kúpeľňa kombinuje biely a hnedý dekor v kombinácii s neutrálnou čiernou. Pre ušetrenie priestoru je práčka zabudovaná v kuchynskej linke. WC v totožnom dizajne.

Šatníková skriňa na **chodbe** pozdĺž celej steny ponúkne dostatok odkladacieho miesta pre komfortné fungovanie.

Ďalšie informácie

Nehuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku **2020**, ktorá zahŕňala výmenu všetkých komponentov bytu (vrátane elektroinštalácie a vodoinštalácie). Byt sa predáva s takmer kompletným zariadením.

Byt sa nachádza na 1. poschodí, v zateplenom panelovom bytovom dome.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

