

BEDES | predaj rod. dom, tichá lokalita, Nezábudkova ulica

**256 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nezábudková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	229 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate Vám predstavuje na predaj **priestranný rodinný dom** vo vyhľadávanej oblasti Prievidze **na Nezábudkovej ulici**, sídlisko Kopanice.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom, skolaudovaný v r. 1981, ktorý je súčasťou dvojdomu disponuje dvomi obytnými nadzemnými podlažiami a suterénom.

V suteréne sa nachádza priestranná garáž pre 2 autá s elektrickou bránou, pracovňa s vaňou, suchá pivnica, komora, kotolňa.

1. podlažie: vstupná chodba, kuchyňa s východom do loggie, obývačka s východom do záhrady, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, schodisko.

2. podlažie: dve priestranné izby a spálňa (spálňa a jedna izba s východom do loggie), kúpeľňa

s toaletou a vaňou, šatník.

Orientácia domu je **východ-západ**.

TECHNICKÉ PARAMETRE RODINNÉHO DOMU:

Dom je postavený z pálených tehál, **rekonštrukcia cca pred 10-timi rokmi** zahŕňa renováciu vonkajšej fasády vrátane zateplenia 10 cm polystyrénom, výmenu okien a bezpečnostných vchodových dverí zn. Slovaktual, výmenu radiátorov, výmenu garážovej brány za elektrickú zn. Lomax.

Celková výmera pozemku je 229 m², pozemok je oplotený, pred domom okrasné kríky, možnosť parkovania pre jedno auto pred garážou, **za domom priestranná záhrada** s upraveným trávnikom, ovocnými stromami a kríkmi. Veľká časť záhrady je ohraničená okrasnými kríkmi, čo budúcemu majiteľovi zabezpečí dostatočné súkromie.

K dispozícii sú kompletne inžinierske siete voda, kanalizácia, plyn, elektrina.

Rodinný dom disponuje **dvomi terasami**, jedna orientovaná na východ smerom do zadnej záhrady, druhá na strane vchodových dverí vám poskytne príjemný tieň v horúcich letných dňoch.

Podlahy: dlažba v chodbe a kúpeľniach a laminátové plávajúce podlahy v obytných miestnostiach.

Vykurovanie: plynovým kotlom zn. Junkers, ohrev vody riešený bojlerom rovnakej značky, predpríprava na krb.

Rekonštrukcia strechy v r. 2023 zahŕňa výmenu krytiny (asfaltové pásy) s dodatočnou izoláciou.

Dom sa predáva aj so zariadením.

Kto hľadá rodinný dom postavený z kvalitných materiálov v kludnej lokalite, napriek tomu v blízkosti centra mesta by si mal túto nehnuteľnosť určite pozrieť.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



