

BEDES | Rovinatá a slnečný stavebný pozemok v obci Poluvsie

**79 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Poluvsie
Ulica:	Poluvsie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	1070 m ²	Celková plocha:	1000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Poluvsie, ktorý zaujme výbornou polohou, skvelou dostupnosťou a ideálnymi podmienkami na výstavbu rodinného domu.

Tento slnečný, rovinatý pozemok s celkovou výmerou 1000 m² sa nachádza priamo v centre obce, v príjemnom a pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. Pešou chôdzou sa dostanete k miestnemu obchodu, obecnému úradu, kultúrnemu domu aj materskej škole. Zároveň máte rýchly prístup na hlavný ťah medzi Prievidzou a Nitrianskym Pravnom, čo oceníte pri každodennom dochádzaní.

Rozloha: 1000 m²

Tvar: Pravidelný, rovinatý terén

Orientácia: Výhodné svetové strany, dostatok slnečného svetla

Inžinierske siete: Priamo na hranici pozemku – voda, elektrina a plyn

Odpad: Možnosť riešenia cez ČOV alebo žumpu

Prístupová cesta: Priamy vstup z obecnej komunikácie

Rozmery strán sú zobrazené na priloženej foto-dokumentácii.

Na hranici pozemku sú dostupné inžinierske siete - voda, elektrina a plyn. Odpad je možné riešiť formou ČOV alebo žumpy.

Pozemok má priamy prístup z obecnej cesty, čo umožňuje flexibilitu pri výbere ideálneho miesta pre vjazd na pozemok. Atraktivite pozemku pridáva aj jeho orientácia na svetové strany.

Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú menšie drevené stavby, stromy a dreviny, vrátane veľkého orecha na začiatku pozemku, ktorý prispieva k príjemnej klíme a estetickému vzhľadu. Tento pozemok predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú ideálne miesto pre svoj nový domov. S dostupnými inžinierskymi sieťami priamo pri pozemku, máte už vykonaný dôležitý krok pri plánovaní výstavby. S dobrým umiestnením a dostatočným priestorom pre vaše potreby bude tento pozemok určite stáť za váš záujem.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

