

BEDES | Moderne zariadený 4i byt, 2x parking, záhrada, 107m²**298 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pri Kaštieli
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	111.04 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	9 m ²
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	3.5 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj moderný a kompletne zariadený 4-izbový byt v prestížnej rezidencii Nitra Kynek. Byt sa nachádza v príjemnom a tichom prostredí, ideálnom pre rodiny s deťmi alebo tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti mesta.

Byt o výmere 107m² sa nachádza na prízemí viladomu. Dispozične je veľmi dobre vyriešený a ponúka množstvo úložného priestoru. Dispozíciu tvorí vstupná chodba, 2x WC, 2x kúpeľňa (v jednej je vaňa, v druhej sprchový kút), open space obývacia izba s kuchyňou a 3 izby. Každá kúpeľňa má vlastný zásobník na ohrev teplej vody. V celom byte je podlahové kúrenie a každá obytná miestnosť má vlastný termostat. Lokálna rekuperácia a exteriérové žalúzie ovládané cez aplikáciu/ ovládač sú samozrejmosťou. K bytu prislúcha pivnica o veľkosti 3,5m², záhrada s výmerou 100m² a dve vonkajšie parkovacie miesta.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. č. 0910 553 554

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Mirka Pázmany
0910553554
pazmany@bedes.sk

