

BEDES | REZERVOVANÉ | Jedinečný rodinný dom v Oslanoch**Cena v RK**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Oslany
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Plocha pozemku:	1223 m ²	Celková plocha:	1123 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	124 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Realitná kancelária Vám predstavuje na predaj jedinečný rodinný dom, ktorý sa nachádza v pokojnej časti obce Oslany, na konci Hviezdoslavovej ulice, priamo pod lesom. Tento dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú súkromie, prírodu a komfortné bývanie.

Základné informácie:

- **Rok výstavby:** 2005 (skolaudovaný 2006)
- **Pozemok:** 1123 m²
Obytná plocha: 90m²
- **Zastavaná plocha:** 124 m²
- **Materiál:** Tehla, zateplený obvodový plášť
- **Strecha:** Betónová škridla

Dispozícia domu:

- Vstupná chodba
- Detská izba
- Spálňa
- Kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom a WC
- Obývačka s krbom, prepojená s priestrannou kuchyňou
- Presklená terasa s východom na vonkajšiu terasu a prístupom do garáže

Vybavenie a doplnky:

- **Garáž:** Prepojená priamo s domom
- **Altánok:** Murovaný, vhodný na rodinné posedenia
- **Hospodárska časť:** Priestor pre hydinu
- **Sauna a vírivka:** Prekrytý altánok, ktorý možno využiť na relaxáciu
- **Voliera:** Pre domáce zvieratá
- **Záhrada:** Ovocné stromy, kamenný plot a vysoké tuje poskytujúce súkromie

Technické vybavenie:

- Pripojenie na všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- Dve vlastné studne
- Kúrenie: Plynový kotol + radiátory + krb v obývačke
- Ohrev vody: Bojler
- Solárne panely na streche

Exteriér:

- Veľké vydláždené parkovisko pred garážou
- Udržiavané chodníky okolo domu
- Zasklená terasa s východom na pozemok

Lokalita:

Dom sa nachádza na okraji obce, v tichom prostredí s minimálnou premávkou a nádherným výhľadom na les. Ideálne pre milovníkov prírody a pokojného bývania.

Predstavujeme vám výnimočný rodinný dom, ktorý spája komfort, nádhernú prírodu a neoceniteľné súkromie. Tento bungalov, postavený v roku 2005 a skolaudovaný v roku 2006, sa nachádza na konci Hviezdoslavovej ulice v obci Oslany, priamo pod lesom. Táto lokalita ponúka ticho, pohodu a zároveň všetko, čo potrebujete pre kvalitný život.

Technické detaily a stavba:

Dom je postavený z kvalitnej tehly a je kompletne zateplený, čo zabezpečuje nízke náklady na energie. Betónová škridla na streche zaručuje dlhú životnosť a odolnosť. S rozlohou pozemku 1123 m² a zastavanou plochou 124 m² ponúka dostatok priestoru pre rodinný život aj vonkajšie aktivity.

Interiér domu:

Pri vstupe vás privíta praktická vstupná chodba, ktorá vedie do ďalších častí domu.

- **Detská izba**
- **Spálňa**
- **Kúpeľňa:** Luxusne vybavená, s rohovou vaňou, sprchovým kútom a toaletou,
- **Obývacia izba:** Srdce domu – priestranná, s krbom, ktorý dodáva teplo a atmosféru počas zimných večerov. Je prepojená s kuchyňou, čo umožňuje plynulú komunikáciu s rodinou či hosťami.
- **Presklená terasa:** Ideálny priestor na celoročné využitie – na šálku kávy, čítanie alebo relaxáciu s výhľadom do záhrady. Z terasy vedú dvere do garáže a na vonkajšiu terasu.

Exteriér :

- **Altánok:** Murovaný a vybavený na rodinné oslavy, grilovanie či večerné posedenia.
- **Relaxačný kút:** Prekrytý priestor, ktorý môžete využiť na saunu a vírivku – dokonalé miesto na oddych po náročnom dni.
- **Hospodárska časť:** Na okraji pozemku je priestor pre hydinu alebo iné drobné zvieratá.
- **Voliera:** Pre domáce zviera, ktoré bude mať svoj vlastný komfort.
- **Záhrada:** Plná ovocných stromov, ktoré vám prinesú vlastnú úrodu. Vysoké tuje a kamenné oplotenie zabezpečujú maximálne súkromie.

Pripojenie na sieť a energetická efektívnosť:

- Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu aj kanalizáciu.
- Na pozemku sa nachádzajú dve vlastné studne – ideálne na zavlažovanie záhrady.
- Kúrenie zabezpečuje nový plynový kotol v kombinácii s radiátormi a krbom.
- Ohrev vody je riešený bojlerom, pričom solárne panely na streche prispievajú k úspore energie.

Parkovanie a exteriérové riešenia:

Pred garážou sa nachádza veľké vydláždené parkovisko, ktoré pohodlne pojme viacero áut. Vydláždené sú aj chodníky okolo domu, čo uľahčuje pohyb po pozemku.

Výhody lokality:

Dom sa nachádza na okraji obce, kde sa stretáva civilizácia s prírodou. Okolie ponúka množstvo príležitostí na prechádzky, turistiku či cyklistiku. Lokalita je zároveň bezpečná, tichá a ideálna pre rodiny s deťmi.

Čo tento dom ponúka?

- **Komfortné bývanie** v pokojnej lokalite.
- **Dostatok priestoru** pre rodinné a spoločenské aktivity.
- **Možnosť relaxu a oddychu** priamo na pozemku.
- **Energetickú úspornosť** vďaka solárnym panelom, zatepleniu a vlastným studniam.

Tento dom je pripravený splniť sny o bývaní v spojení s prírodou, no zároveň v dosahu všetkých

dôležitých služieb.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Drahuš Oršula

0908 310 437

orsula@bedes.sk

