

**BEDES | Prenájom - zaujímavý nebytový priestor, 500 m<sup>2</sup>****1 850 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Vápenická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	500 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	500 m <sup>2</sup>

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

BEDES Real Estate Vám predstavuje priestory na prenájom, ktoré sa nachádzajú na strategickej adrese - Vápenická ulica, Prievidza. Tento priestor o rozlohe 500 m<sup>2</sup> je ideálny pre rôzne podnikateľské aktivity a ponúka množstvo výhod:

- **Priestrannosť a flexibilita:** Sklad je navrhnutý tak, aby poskytoval dostatok priestoru na uskladnenie a manipuláciu s rôznymi druhmi tovaru. Vysoké stropy umožňujú efektívne využitie vertikálneho priestoru.
- **Jednoduchý prístup:** Priestor sa nachádza v oblasti s vynikajúcim napojením na hlavné dopravné trasy, čo zabezpečuje pohodlný prístup osobných aj nákladných vozidiel.
- **Prírodné osvetlenie:** Veľké okná zaisťujú dostatok prirodzeného svetla, čo znižuje náklady na osvetlenie a zlepšuje pracovné podmienky.
- **Bez kúrenia:** Priestor je bez kúrenia, čo ho robí ideálnym pre skladovanie produktov, ktoré nevyžadujú reguláciu teploty, a zároveň prispieva k úsporám na prevádzkových nákladoch.
- **Bezproblémová manipulácia:** Priestor je prispôsobený pre ľahkú manipuláciu s paletami a ťažkými predmetmi, vrátane širokých vchodových brán a dostatočného priestoru na manévrovanie.
- **Možnosť prispôbenia:** Priestor si môže prispôbiť nový nájomca podľa svojich

*individuálnych potrieb, či už ide o rozdelenie na menšie jednotky alebo pridaním regálov a iného vybavenia.*

*Celková plocha 500 m<sup>2</sup> je rozdelená do 6 sekcií. K dispozícii je aj kuchynka s možnosťou stolovania, sociálne zariadenia a sprchy.*

*Objekt je napojený na elektrické vedenie (230/400V), vodu (verejný vodovod) a kanalizácia je zvedená do ČOV. Kúrenie momentálne nie je zabezpečené. Objekt poskytuje bezproblémové parkovanie a takisto dostupnosť aj s väčším automobilom.*

*Celý areál je monitorovaný moderným kamerovým systémom, ktorý poskytuje 24/7 dohľad. Areál je napojený na profesionálnu bezpečnostnú službu, ktorá pravidelne monitoruje situáciu a v prípade potreby zabezpečuje rýchlu reakciu. Toto zaručuje maximálnu ochranu vašich priestorov a majetku.*

*Cena prenájmu je 3,70 € (bez DPH)/m<sup>2</sup>, spolu 1.850 € (bez DPH)/mesiac. Cena je uvedená bez energií, ktoré si nájomca platí podľa svojej spotreby.*

*Vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu + sprostredkovateľská provízia vo výške jedného mesačného nájmu.*

*Priestor je ideálny pre logistické firmy, distribútorov alebo ako sklad pre online obchod. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť pre vašu firmu.*

*Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.*

*Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Zuzana Melová**  
**0951 900 343**  
**melova@bedes.sk**

