

BEDES | Predaj atraktívny rod. dom, Nová Lesná, Vysoké Tatry**315 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	223 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	340 m ²	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate Vám predstavuje na predaj priestranný, trojpodlažný rodinný dom v atraktívnej lokalite Novej Lesnej na ulici Lipová. Dom je veľmi vhodný aj ako investícia na ubytovanie vzhľadom k tomu, že Nová Lesná je situovaná iba 6 km od Starého Smokovca - centra Vysokých Tatier právom sa hrdí prívlastkom obec s najkrajším výhľadom na Vysoké Tatry. Dom sa predáva aj so zariadením.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Obvodové múry sú postavené z 450 mm tehál, krytina domu je Bramac, čo zabezpečuje dlhú životnosť a odolnosť voči poveternostným podmienkam.

Pozemok má rozlohu 223 m², je rovinný a upravený trávnikom, drevinami a kvetmi. Celý pozemok je oplotený, na konci záhrady je potok.

Vykurovanie zabezpečuje nový plynový kotol Buderus.

Pred domom sa nachádza spevnená plocha s parkovacími miestami, k dispozícii je priestranná garáž o rozmeroch 6,5 x 3,5 m. Dom bol zkolaudovaný v roku 2000. V záhrade sa nachádza priestranný

murovaný záhradný domček. V dome je optické internetové pripojenie.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU:

Suterén: priestranná hala s východom do záhrady, 2 komory, technické zázemie, WC, práčovňa s vaňou, umývadlom a kuchyňa.

Vyvýšené prízemie: samostatný byt - obývacia izba so spálňou, spojené priestranným balkónom s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry, veľká kuchyňa s komorou, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

1. poschodie: 4 izby s kúpeľňami, z nich dve majú spoločný balkón s výhľadom na Tatry - ideálna dispozícia pre ubytovanie turistov.

Najvyššie poschodie: tu dominuje veľký krásne presvetlený priestor - obývacia izba spojená so spálňou. Ďalej tu nájdeme 2 samostatné priestranné izby, kúpeľňu so sprchou a toaletou, priestor na kuchynku - opäť priestory ideálne na ubytovanie turistov.

VÝHODY DOMU:

Dom s veľkým investičným potenciálom sa nachádza v kludnej lokalite, zároveň blízko centra Vysokých Tatier, poskytuje možnosť na bývanie kompletnej rodiny plus pohodlného ubytovania ďalších 14 -18 turistov.

Oblasť je veľmi vyhľadávaná turistami cez platformy Airbnb, Booking a pod.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V obci je autobusové spojenie do Popradu vzdialeného 10 km, tiež spojenie Tatranskej elektrickej železnice do Vysokých Tatier, Popradu, Tatranskej Lomnice a na Štrbské Pleso.

V obci sú potraviny, viacero reštaurácií, vinotéka, 2 detské ihriská, materská škola a škola v lone prírody (škola šťastia). Ďalšia základná škola je v Dolnom Smokovci vzdialeného cca 3km.

Lyžiarsky svah s umelým zasnežovaním je vzdialený cca 500 m od domu. Ďalšie lyžiarske strediská sú v okruhu do 15 min. autom.

V bezprostrednej blízkosti obce je tiež jazdecký areál pre milovníkov koní s možnosťou parkúrového tréningu, tiež vhodný aj pre začiatočníkov.

Kto hľadá rodinný dom v kludnej lokalite, napriek tomu na skok do Vysokých Tatier, s investičným potenciálom by si mal túto nehnuteľnosť určite pozrieť.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Boris Harvan

0910 553 554

harvan@bedes.sk

