

BEDES| 4-izbová novostavba v Zemianských Kostol'anoch



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Zemianske Kostol'any
Ulica:	J. Hagaru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Plocha pozemku:	282 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	282 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	95 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna príležitosť na kúpu 4-izbovej nízkoenergetickej novostavby rodinného domu v Zemianskych Kostol'anoch

Máte sen o vlastnom dome s ideálnymi podmienkami pre pohodlné a moderné bývanie? Ponúkame vám na predaj novostavbu prízemného rodinného domu, ktorý splní všetky vaše predstavy. Táto nízkoenergetická nehnuteľnosť v Zemianskych Kostol'anoch vám poskytne príjemný domov s výbornou dostupnosťou a kvalitným vybavením.

Kľúčové výhody, ktoré oceníte:

- **Nízkoenergetické riešenie:** S použitím kvalitných materiálov, ako je porobetón s hrubým zateplením a izolačné trojsklo na oknách, ušetríte na energiách a získate komfort po celý rok.
- **Kľudná lokalita s výborným spojením:** Blízkosť prírody v kombinácii s dobrou dostupnosťou na hlavné cesty a kompletnou občianskou vybavenosťou robí z tejto lokality ideálne miesto na pokojný život.
- **Záhrada a parkovanie:** Na pozemku nájdete dve parkovacie miesta a útulnú záhradu o rozmeroch 10x15,5m, kde si môžete vytvoriť svoj súkromný relaxačný priestor.

Technické vybavenie a pripravenosť na budúcnosť:

- Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu, internet a káblovú televíziu.
- Predpríprava na klimatizáciu, exteriérové žalúzie a podlahové kúrenie (bez tepelného čerpadla) vám umožní ďalej vylepšiť komfort vášho bývania.
- Nehnutelnosť je predávaná v stave holodomu, čo vám dáva možnosť doladiť interiér podľa vlastných preferencií a vkusu.

Dispozícia rodinného domu:

- zádveria, kúpeľne, WC, technickej miestnosti, obývacej izby, jedálne, kuchyne a dvoch alebo troch izieb . Pridanú hodnotu domu bude tvoriť veľkorysý úložný priestor v podobe predpripraveného podstrešného priestoru.

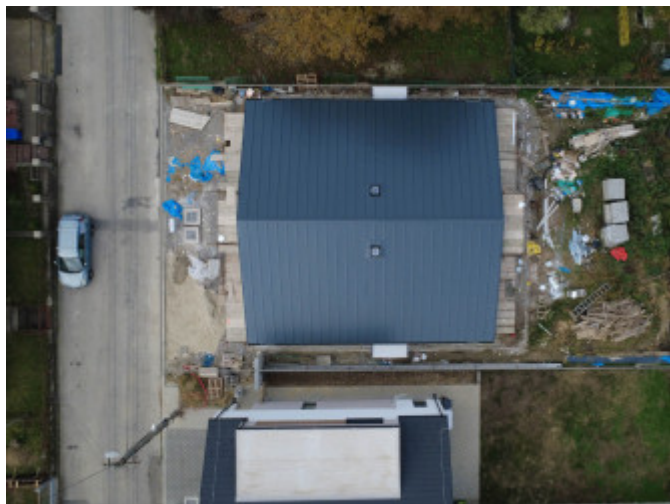
Varianty a možnosti:

verzia domu: 4- izbový rodinný dom 74 m² úžitkovej plochy, zastavaná plocha 95m² pozemok 282 m² – priestor pre komfortné bývanie.

Tento dom je dokonalou voľbou pre tých, ktorí hľadajú nový začiatok v novom modernom bývaní. Využite príležitosť prispôbiť si ho podľa seba a vytvoriť si dokonalý domov v krásnej lokalite!

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Drahuš Oršula

0908 310 437

orsula@bedes.sk

