

BEDES | rodinný dom s 2 bytmi a kanceláriou, 4 garáže



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	380 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	554 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	336 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	1950
Počet izieb:	8	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Energetický certifikát:	A	Rok kolaudácie:	2019
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje netradičnú nehnuteľnosť - **rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami, kanceláriou a štyrmi garážami. Zastrešený altánok, záhradná terasa, 1x balkón, 1x terasa.**

LOKALITA:

Netradičný rodinný dom sa nachádza v meste Handlová, situovaný **v oblúbenej časti Hôrka**. Do **10 minút pešou chôdzou** je dostupné park, detské aj športové ihriská Handpark, nemocnica, vlaková

stanica, základná aj materská škola. Centrum je vzdialené cca. 15 min. chôdzou (2 min. autom). Takmer bezprostredná **blízkosť prírody a lesa poskytuje možnosti turistiky a prechádzok.**

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Kompletná obnova a zmena objektu prebehla v roku 2019 (komplet rozvody, zateplenie, plastové okná 3-sklo, vstupné dvere hliníkové, nové automatizované garážové brány, vstavaný nábytok, kuchynské linky, atď.). Vstupná brána do dvoru je rovnako **elektrická na diaľkové ovládanie**. **Celková úžitková plocha 380 m²**, pričom na dom prislúcha 336 m² a na samostatne stojacu dvoj-garáž 44 m². **Celková výmera pozemku 554 m²**, pričom záhradnú časť tvorí cca. 116 m². Kúrenie (ústredné radiatori) aj ohrev vody zabezpečujú **2 kondenzačné kotle zn. Bosh** (plynové), pre každé podlažie samostatný okruh. Internetové pripojenie klasické, televízia káblová alebo satelit. Odpady zvedené do mestskej kanalizácie. **Jedna z garáží má extra výšku aj dĺžku (zaparkujete dodávku L4 H3).** Celkovo nehnuteľnosť poskytuje **4 garáže**. Pozemok aj stavby sú plne v súlade s normami, právne vysporiadané, hranice presne určené.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom pozostáva z **2 nadzemných podlaží s tromi samostatnými vstupmi**. Aktuálne je dom rozdelený na **dve bytové jednotky a kanceláriu**. Byt na **prízemí pozostáva z 3 izieb**, kuchyne, kúpeľne s wc. Byt na **poschodí pozostáva zo 4 izieb**, samostatného walk-in šatníka, kuchyne, samostatného wc, špajze, balkónu a terasy. Dve garáže sú umiestnené v rámci domu (možnosť vstupu **suchou nohou**), 2 garáže sú umiestnené na pozemku ako samostatná stavba. Na pozemku je umiestnený **pretrešený altánok a záhradná terasa** prislúchajúca k bytu na prízemí.

Viac informácií a prehliadku získate na tel. č. 0910 553 554 alebo prostredníctvom e-mailu freimann@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0910 553 554

freimann@bedes.sk

