

BEDES | 3 izb. byt na rekonštrukciu, Sihoť - Trenčín**Aktívne**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Osvienčimská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	61 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	61 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje ponuku predaja **priestranného 3 izbového bytu** vo vyhľadávanej a obľúbenej mestskej časti Sihoť - Trenčín.

Byt sa nachádza vo veľmi **obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Sihoť** v Trenčíne. Okolie bytu pôsobí príjemným **kludným a rodinným dojmom**, nachádza sa tu dostatok zelene a oddychových plôch, či novovybudovaných detských ihrísk. Tento byt je ideálnou voľbou pre **rodinu, ktorá si chce vytvoriť domov podľa vlastných potrieb. Priestor poskytuje výnimočné možnosti dispozičných zmien vďaka jeho aktuálnej dispozícii. Byt je kompletne vypratáný a ideálne pripravený na okamžitú rekonštrukciu pre budúceho majiteľa.**

Úžitková plocha bytu je **61m²** a tvorí ju obývacia izba, ktorá je veľkými dvojkrídlovými dverami prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou a zároveň ďalšími dverami s chodbou, ďalej samostatné wc, kúpeľňa a 2 samostatné izby na opačnej strane bytu. Tento byt v rámci svojej úžitkovej plochy ponúka **pre majiteľa maximálny úžitok**, v rámci prípadnej rekonštrukcie možnosť menenia dispozície bytu. Prípadná zmena dispozície ponúka aj možnosť vytvorenia samostatného šatníka alebo komory podľa potrieb budúceho majiteľa. K bytu prislúcha aj **nadštandardne veľká murovaná súkromná pivnica a loggia**, ktorá poskytuje príjemný priestor pre relax.

Byt sa nachádza na **prízemí** v zateplenom panelovom dome, s celkovým počtom podlaží 3. Byt je **v pôvodnom stave**. V byte boli menené plastové okná. **Typ bytu v pôvodnom stave je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý si chce vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.**

Občianska vybavenosť priamo v okolí bytového domu je **nadštandardná**. Jedná sa o lokalitu neďaleko od **centra Trenčína**, v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potrebné **obchody, lekárne, reštaurácie, pošta, kaviarne**. Dominantou lokality sú určite jej **voľnočasové a športové možnosti**, pretože sa tu priamo nachádzajú dva zimné štadióny, fitness centrum, tenisové kurty, neďaleko je futbalový štadión, krytá, ale aj vonkajšia mestská plaváreň, nové detské ihriská. V pešej vzdialenosti je aj **hrádza** rieky Váh, ktorá ponúka možnosti pre voľný čas, venčenie domácich miláčikov, alebo možnosti spôsobu dopravy do práce, školy. Priamo pred bytovým domom sa nachádzajú dve **škôlky**, kúsok ďalej **základná škola**. V rámci celého okolia sú dostupné **MHD zastávky** a v pešej vzdialenosti je aj hlavná **vlaková a autobusová stanica**.

Priamo pri bytovom dome sú vybudované **mestské parkovacie státi**a. Dostupnosť parkovania v tejto lokalite je **bezproblémová**.

Partner pre váš projekt | Vizualizácia k tejto nehnuteľnosti bola pripravená z dielne architektov **Krásny architekti**. Tento architektonický ateliér sa zameriava na projekty rekonštrukcií, návrhy novostavieb rodinných domov, rekreačných objektov, komerčných priestorov, ale aj návrhy interiérov. Architekti navrhnu vaše priestory tak, aby odrážali vašu osobnosť a potreby.

V prípade záujmu o konzultáciu alebo využitie akýchkoľvek služieb z ich portfólia sa na nich môžete obrátiť na kontaktných údajoch **krasnyarchitekti@gmail.com** alebo **www.krasnyarchitekti.sk**

Ukážky z ich tvorby nájdete aj na **instagrame @krasny_architekti**

V prípade záujmu o detailnejšie informácie alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru aj u našich špecialistov. **Odporúčame**. Viac informácií získate na 0910 553 554 alebo **blazova@bedes.sk**.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0910553554
blazova@bedes.sk

