

BEDES | Pozemky s rodinným domom vhodné na výstavbu rodinných

**144 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Krušovce
Ulica:	Dolné Chlebany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2816 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2816 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko	áno
Voda:	áno	pozemku - kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme novinku v našom portfóliu. Táto nehnuteľnosť ponúka dve varianty využitia. Je vhodná aj na bývanie alebo ako investičná nehnuteľnosť. Jedná sa o veľký starší rodinný dom s podlahovou plochou cca 210 m² a prilahlé pozemky. Nachádza sa v obci Krušovce (Dolné chlebany) pár minút autom od okresného mesta Topoľčany.

Rodinný dom dispozične tvoria 2 rovnaké podlažia. Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná hala s prístupom na schodisko, centrálna chodba, 3 veľké obytné izby, kúpeľňa, letná kuchynka s vlastným vchodom, špajza balkón. Vrchné podlažie je dispozične identické so spodným.

Pozemky: Prístup k rodinnému domu je po spoločnej prístupovej ceste so spoluvlastníckym podielom, ktorá vedie pozdĺž domu a do zadnej časti, pozemok pred rodinným domom o výmere 186 m², pozemok za rodinným domom o výmere 100m² a dva dlhé pásy pozemkov 104m x 17m za rodinným

domom. Pozemky sú prevažne rovinatého charakteru.

Dom je v žatíši od hlavnej cesty. Vyžiteľnosť tejto nehnuteľnosti je ako na rezidenčné bývanie, tak na investíciu. Dom je možné prerobiť na bytové jednotky a zadné pozemky na výstavbu rodinných domov. Nakoľko sa v susedstve už nachádza podobná výstavba. Prípojky sú pri hlavnej ceste, vrátane električky a plynu. Dom má novú strechu a v interiéri boli vykonané základné búracie práce, čo predstavuje ušetrené náklady.

Menší pozemok o výmere 163m² so staršou budovou, má prístup hneď z hlavnej cesty. Vhodný na vytvorenie parkovacích miest. Rozmer pozemku predstavuje cca 16 x 10m.

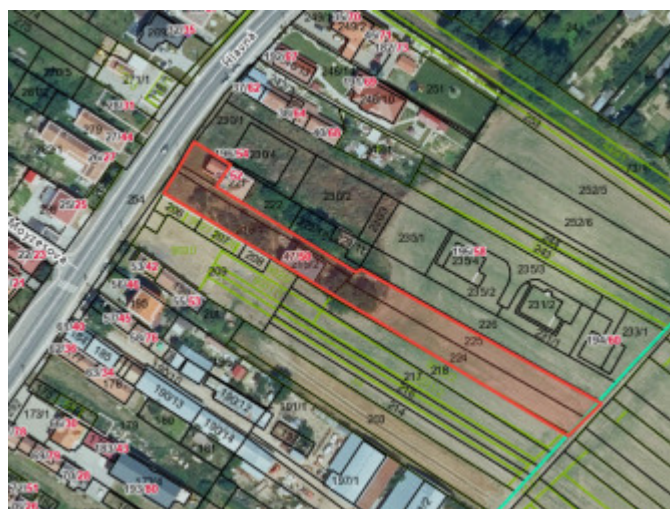
Druhý pozemok má výmeru 450 m², rozmery 10 x 45m. Tento pozemok je vhodný na výstavbu menšieho rodinného domu alebo polyfunkčnej budovy na prenájom meších priestorov. Má teda a investičný potenciál. Radi Vám telefonicky alebo osobne predostrieme zámer a plán možnej realizácie.

Možnosť napojenia na inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na hranici pozemku.

Celková rozloha pozemkov je 2816m² z čoho zastavaná plocha je 246m².

Viac informácií o potenciále tejto nehnuteľnosti Vám radi poskytneme telefonicky alebo na osobnej prehliadke.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Drahuš Oršula

0908 310 437

orsula@bedes.sk

