

BEDES | Investičný 2i apartmán so súkromným detským ihriskom

225 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Demänovská Dolina
Ulica:	Demänovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	46.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	48.9 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Severovýchod
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2009	Satelit:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nádherný prízemný 2-izbový apartmán v exkluzívnom rezorte **SKI AND SUN** v obci Demänová, len kúsok od obľúbeného lyžiarskeho strediska Jasná. Apartmán sa nachádza na okraji obce v smere na stredisko, ponúkajúc ideálnu kombináciu súkromia a dostupnosti.

Výnimočný exteriér

Tento apartmán je jedinečný svojou polohou – je umiestnený na rohu apartmánového domu pri lese, čo zaručuje pokoj a krásny výhľad. Súčasťou apartmánu je veľkorysý oplotený pozemok s rozlohou 79 m², kde sa nachádza súkromné detské ihrisko a drevený altánok s krbom a masívnym dreveným sedením. Plocha pod altánkom je vydláždená, čo zaručuje komfortné a bezpečné prostredie pre vonkajšie aktivity.

Súčasťou tohto apartmánu je aj spoluvlastnícky podiel na miestnosti slúžiacej ako lyžiareň, kde sa nachádzajú uzamykatelne skrinky na lyže a teplovzdušné sušiče lyžiarok.

Interiér apartmánu

Celková plocha apartmánu je 46,9 m², jeho dispozícia zahŕňa:

Zádverie (1,9 m²)

Vstupnú chodbu (3,8 m²)

Kúpeľňu s infra saunou (7,7 m²)

Samostatné WC (2 m²)

Obývaciu izbu spojenú s kuchyňou (16,4 m²)

Spálňu (13,9 m²)

V kúpeľni nájdete hydromasážnu vaňu, infra saunu a sprchový kút. Obývacia izba je spojená s kompletne vybavenou kuchyňou, obsahujúcou všetky potrebné elektrospotrebiče a kuchynské zariadenie. Veľký rohový rozkladací gauč v obývačke poskytuje priestor na spanie pre dve osoby. Odtiaľto vedie priamy prístup na vydláždenú terasu, ktorá pokračuje k altánku a ihrisku. Samostatné WC s umývadlom sa nachádza medzi kuchyňou a spálňou. V spálni nájdete manželskú posteľ a samostatne stojacu skriňu.

Kompletná rekonštrukcia a vybavenie

Apartmánový dom bol skolaudovaný v roku 2008 a kompletne zrekonštruovaný začiatkom roka 2024. Byt sa predáva na komplet zariadený, tak ako je vidieť na fotografiách.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.

Ideálna investičná príležitosť

Tento apartmán je vhodný nielen pre osobné účely, ale aj ako investícia. V apartmánovom dome sa nachádza informačné centrum s recepciou, ktoré zabezpečuje prenájom záujemcom v letných aj zimných mesiacoch. Veľkou výhodou je komplexná správa – firma sa postará o ubytovanie a odubytovanie klientov, správca domu v lete pokosí trávnik a v zime odpratáva sneh.

Ak hľadáte miesto pre oddych alebo výhodnú investíciu v nádhernom prostredí Nízkych Tatier, tento apartmán je pre Vás ideálnou voľbou. Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Drahuš Oršula
0908 310 437
orsula@bedes.sk

