

2 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	59 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Pivnica:	áno	Celková plocha:	59 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt na Hviezdoslavovej ul. v Novákoch.

Obchody, škôlka a škola, zástavky MHD sú dostupné pešou chôdzou.

Parkovanie je zabezpečené pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

Vstupná chodba s dostatkom odkladacieho priestoru, priestranné izby, kuchyňa s spojená s obývacou miestnosťou. To všetko charakterizuje tradičnú dispozíciu bytu. Kúpeľňa je spojená s WC.

Z obývacej izby vedie otvorený prechod do kuchyne, čo zabezpečuje plynulé prepojenie medzi týmito dvoma priestormi. Vďaka priestrannosti tejto svetlej izby si môžete jej rozloženie prispôbiť podľa seba. Či zvolíte veľký rohový gauč alebo zostavu s viacerými sedeniami a kreslami je už len na vás. Veľkou výhodou je aj komora umiestnená vedľa kúpeľne, ktorá poskytne odkladací priestor.

Kuchyňa ponúka príjemnú atmosféru a dostatok prirodzeného svetla vrátane priestoru na jedálenský

stôl, kde môže komfortne fungovať viac-členná rodina.

Spálňa je dostatočne priestranná aj pre väčšiu posteľ a ponúka štedrý priestor na zariadenie podľa vlastných predstáv.

Kúpeľňa ponúka čistý dizajn s obkladmi v neutrálnych tónoch. Kúpeľňa je vybavená umývadlom s úložnou skrinkou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie osobných potrieb. Toaleta je umiestnená vedľa okna, ktoré zaisťuje dostatok prirodzeného svetla a možnosť vetrania. Radiátor pod oknom zabezpečuje teplo a komfort aj počas chladnejších mesiacov. Kúpeľňa je prakticky zariadená vrátane automatickej práčky a ponúka všetko, čo potrebujete pre každodennú starostlivosť a hygienu.

Nehnutelnosť je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá pozostáva z plastových okien, výmeny radiátorov, vymenených interiérových dverí a zárubní, plávajúcich podláh. Kúpeľňa je murovaná, s vymenenou elektroinštaláciou a vodoinštaláciou, znížený sadrokartónový strop.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v tehlovom bytovom dome, ktorý je zateplený. Súčasťou bytu sú aj dve pivnice v suteréne.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny alebo páry, ktoré hľadajú útulný a funkčný domov. Nenechajte si ujsť príležitosť zariadiť si byt podľa vlastných predstáv.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Melová

0910 553 554

melova@bedes.sk

