

BEDES | Moderný 3 izbový byt v Novostavbe s balkónom



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sama Chalúpku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	67 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	67 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Realitná kancelária vám predstavuje nehnuteľnosť v tichej lokalite Starého Sídlička, ulica Sama Chalúpku. Okolie ponúka dobrú dostupnosť do obchodov, škôl a škôlok, na zástavky MHD. V blízkosti je takisto Prievidzský park s dostatkom zelene a ihrísk, fitness centrum alebo plaváreň.

Novostavba bytového domu je zateplená a má vlastný dvor s parkovacími miestami. Ku každému bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto.

Dispozícia bytu ponúka priestrannú vstupnú chodbu s miestom na botník, z ktorej sa vchádza do jednotlivých izieb a do spojenej obývacej miestnosti s kuchyňou. Nehnuteľnosť disponuje priestrannými balkónmi.

V byte sú použité pekné kontrasty bledých a tmavých farieb s kombináciou dreva. Steny sú nanovo

vymaľované, v izbách je položená plávajúca podlaha a na chodbe a kúpeľni je položená dlažba.

Priestranná obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou, ktorá je vybavená modernou kuchynskou linkou značky Oresi, so vstavaným sporákom a digestorom Zanussi. Z kuchyne je prechod na veľký balkón. Obývacia časť vybavená klimatickou jednotkou.

V kúpeľni sú použité kvalitné obklady s priestrannou vaňou. Takisto je tu pripravené miesto na práčku.

Dve izby zabezpečia komfortné fungovanie aj viac člennej rodiny. Z väčšej izby je východ na balkón.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou infrapanelov, ktoré sú umiestnené v strope. Podobne funguje aj princíp infrasauny. Jedná sa o najzdravší spôsob ohrievania ľudského tela. Navyše infrafólia prenáša teplo aj na samotné predmety ako napríklad nábytok. Každá miestnosť v byte sa ovláda samostatným termostatom.

Nehnutelnosť sa nachádza na poslednom, treťom podlaží. Pôsobí veľmi moderným dojmom, výhodou je aj poloha bytového domu a bezproblémové parkovanie vo dvore na vyhradenom parkovacom mieste.

Cena prenájmu je uvedená bez energií, ktoré si každý nájomca platí podľa svojej spotreby. V priemere cca 120€ mesačne.

Nie je povolený pes.

Vratný depozit 2.000€ + 400€ sprostredkovateľská provízia.

Nehnutelnosť je voľná ihneď.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

