

BEDES | Prenájom – zariadený 3 izbový byt, 74m², 2x loggia, širšie centrum - Prievidza



600 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Dlhá 42
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobení	Verejné parkovanie:	áno
Počet izieb:	3	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	B	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	74 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka do prenájmu trojizbový byt v širšom **centre mesta Prievidza - lokalita Dlhá ulica**. Je umiestnený na **11. poschodí s výťahom** (2x veľký nákladný výťah), orientovaný je na J / Z, vďaka čomu je z bytu **nezameniteľný panoramatický výhľad**. **V blízkosti sa nachádza** materská škola, športové (workout-ová zóna) aj detské ihriská a veľké množstvo zelene vďaka parku Skotňa. **Plná občianska vybavenosť vo vzdialenosti cca. 6 minút chôdze.**

Po technickej stránke je byt po **rozsiahlej rekonštrukcii vrátane zmeny dispozície**. Práve

úpravou dispozície došlo **k maximalizácii využitia jeho úžitkovej plochy**, ktorá predstavuje **74 m²**. Kuchyňa je spojená s obývacou izbou a vytvára moderný tzv. **OPEN SPACE priestor**.

Byt pozostáva zo zádveria, chodby, komory, **kúpeľne a oddelenej toalety**, detskej izby, priestrannej hlavnej spálne, kuchyne opticky spojenej s obývacou izbou. K dispozícii sú **2 loggie** umiestnené v kuchyni a aktuálne detskej izbe. **Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi**. V hlavnej spálni je osadená **vstavaná skriňa**.

Byt je plne zariadený (okrem detskej izby). Voľný k nasťahovaniu **IHNEĎ**. **Mesačný nájom zahŕňa aj všetky energie**. Voľne pohybujúce sa zvieratá nie sú prípustné. Vyžaduje sa depozit vo výške 1200€. Prvotná investícia je vo výške 2200€.

Viac informácií a prehliadku získate na tel. č. 0910 553 554 alebo prostredníctvom e-mailu freimann@bedes.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Tomáš Freimann
0910 553 554

E-mail:

freimann@bedes.sk

