

BEDES | Predaj - stavebný pozemok 713m², stavebné povolenie bungalov, Senec - Mlynský Klin I

Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lesná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	713 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	713 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj stavebný pozemok **s právoplatným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou** (vrátane realizačného projektu).

LOKALITA:

Jedná sa o jednu z posledných voľných (nezastavaných) parciel v novovybudovanej časti mesta Senec - Mlynský Klin I, konkrétne na ulici Lesná. Vzdialenosť od rekreačnej oblasti Slnčné jazerá je 12min, od golfového rezortu Green Resort Hrubá Borša 10min, k Bratislavskému letisku cca. 20min. V dostupnosti do 5 minút sú 2 materské školy, základná škola, detská plaváreň, ihriská aj zastávka

MHD. V lokalite je už aktuálne vybudované verejné osvetlenie, asfaltové komunikácie aj chodníky.

POZEMOK:

Celková **výmera pozemku predstavuje 713m²**. Rozmery strán sú cca. 36m (dĺžka) x 20m (šírka). Ponúka **ideálnu orientáciu SV/JZ, pričom relaxačná - záhradná časť je orientovaná práve na juhozápad**. K spokojnému bývaniu určite prispeje aj fakt, že juhozápadnému výhľadu **nebránia žiadne ďalšie stavby**. **Dostupné sú všetky inžinierske siete**, ktoré moderné bývanie vyžaduje – elektrina, plynovod, vodovod, mestská kanalizácia a optický dátový rozvod.

STAVEBNÉ POVOLENIE:

Stavebné povolenie je vydané na stavbu **rodinného domu typu bungalov o celkovej ploche 160,13m²**. Z toho **úžitková plocha predstavuje 114,73m², terasa 22,49m² a garáž 22,91m²**. Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, kúpeľňa, WC pre hostí, walk-in šatník, technická miestnosť a zádverie. Kuchyňa je navrhnutá formou open-space spolu s obývacou izbou v priestrannom rozmere takmer 40m². Počíta sa s **parkovaním pre 3 vozidlá**. Energetické hodnotenie stavby zapadá do hodnotenia A1.

Dôležité: nový vlastník sa nemusí držať výstavby navrhovaného rodinného domu. Zmeny, prípadne prispôsobenie projektu svojím potrebám je na jeho osobných preferenciách.

Projektová dokumentácia je k nahliadnutiu na vyžiadanie. Možné nadobudnúť aj prostredníctvom úveru. Viac informácií získate na tel. čísle 0910 553 554 alebo prostredníctvom freimann@bedes.sk. Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann

0910 553 554

freimann@bedes.sk

