

BEDES | Historické rodinné domy s vežičkou a 18 árovým pozemkom



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Východná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	465 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1871 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	465 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1584 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	287 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES | Realitná kancelária predstavuje veľký rodinný dom, na rozsiahlom pozemku v centre mesta Prievidza. Momentálne je stavba rozdelená na dva samostatné domy.

Lokalita

Nehnuteľnosť sa nachádza na **Východnej ulici**, v časti Piesky. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do **centra mesta**, kde je kompletná občianska vybavenosť, do škôl a škôlok, na zástavky MHD a pod. Centrum je dostupné **5 minút** pešou chôdzou. Z ulice je takisto možné napojiť sa ihneď na rýchlostnú cestu.

Dispozícia

Celková úžitková plocha celej stavby je **465m²**. Momentálne je stavba rozdelená na **dva samostatné domy**, so samostatnými vchodmi.

Dom s vežičkou, ktorý sa nachádza vpredu má úžitkovú plochu zhruba **320m²**. Momentálne má obývané jedno podlažie. V podkroví sa dá vytvoriť ďalšie obývatel'né podlažie, vzhľadom na vysoký krov pozdĺž celého domu. Celý dom je kompletne podpivničený.

Z predsiene a vstupnej chodby sa prechádza do samostatných **3 veľkých miestností a kuchyne**. V kuchyni je špajza. Za predsieňou sa nachádza **schodisko**, ktoré ide do podkrovia aj do suterénu, kde je pivnica. **Podkrovie** má vysoký krov a je ponad celý rodinný dom.

Druhý dom, ktorý sa nachádza vzadu má úžitkovú plochu zhruba **108m²**. Tento dom je klasickej I-čkovej dispozície. Nie je podpivničený.

Z predsiene a vstupnej chodby sa vchádza do **2 veľkých miestností, 1 menšej miestnosti a kuchyne**. Na chodbe je špajza a kúpeľňa.

Dom s vežičkou

Dom bol postavený v roku **1932 z pálenej tehly**, z ktorej je celá konštrukcia domu. Štýlom tento dom radíme k Pánskym stavbám o čom vypovedá aj vežička na prednej časti domu. Vypovedá tomu aj celý exteriér domu. **Strecha** je zachovalá, **drevená** s krytinou **eternit**.

Interiér je v úplne pôvodnom stave, vrátane drevených zdvojených okien. Je tu použitých množstvo zaujímavých prvkov ako **liate** leštené **podlahy**, stropy so svetlou **výškou 3,5m**, **vysoké okná**, pôvodné veľké interiérové dvere so zárubňami, priznaná **vežička** aj vo vnútri.

Podkrovie je s vysokým krovom, kde je možné bezproblémov vybudovať **ďalšie izby**, prípadne **samostatný byt**. V suteréne je dom **celý podpivničený**, s rovnakou dispozíciou ako na prvom podlaží.

Druhý dom

Dom bol postavený v roku **1932**, takisto z **pálenej tehly**. Štýlom ide o klasický rodinný dom I-čkovej konštrukcie. **Strecha** je zachovalá, **drevená** s krytinou **eternit**.

Interiér je v pôvodnom, obývatel'nom stave v "chatovom" štýle. Takisto sú tu použité podobné prvky ako v Dome s vežičkou. Drevené zdvojené okná, vyššie stropy, pôvodné veľké interiérové dvere so zárubňami.

Podkrovie je s klasickým krovom. Tento dom nie je podpivničený.

Exteriér

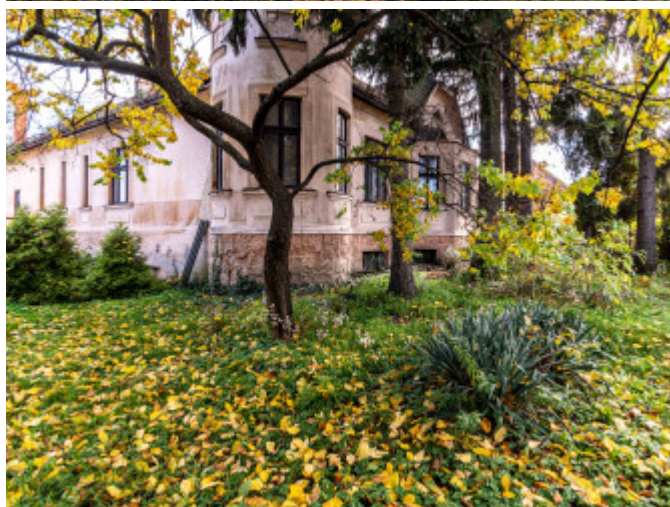
Pozemok je v jednej rovine a jeho celková rozloha je **1871m²** (čistá plocha pozemku je **1584m²**)

Dostatok pozemku je z každej strany domu. V zadnej časti pozemku je umiestnený sklad, garáž a záhrada. Pozemok je orientovaný na **V-J-Z**. Je veľmi slnečný počas celého dňa.

Ďalšie informácie

Celá stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Kanalizácia a prívod vody sú verejné.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

