

BEDES | Atypický rodinný dom vo Vyšehradnom, sady a záhrady



105 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	Horská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	327 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	195 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	193 m ²	Celková plocha:	522 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Realitná kancelária predstavuje atypický rodinný dom v okrajovej časti obce Nitrianske Pravno, Vyšehradné.

Lokalita

Nehnuteľnosť sa nachádza na Horskej ulici, v časti Vyšehradné vzdialenej od obce Nitrianske Pravno 2km.

Nitrianske Pravno je centrálna obec, 11 km od mesta Prievidza a Bojníc. Ponúka dobrú občiansku vybavenosť, školy, školky a obchody. Obec má kompletne vybavenie na komfortné fungovanie celej rodiny.

Dispozícia

Dom je dvojpodlažný so zaujímavou dispozíciou. Čiastočne podpivničený, takisto s viacerými skladmi/dielňami na pozemku.

Prvé podlažie tvorí vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do dennej časti, na schodisko a do pivnice.

Druhé podlažie má takmer totožnú dispozíciu.

Prvé podlažie

Zo spomínanej vstupnej chodby sa po pravej strane nachádza kuchyňa s jedálňou a následne veľká obývacia izba. Kúpeľňa je prístupná z kuchyne. WC sa nachádza na chodbe.

Medziposchodie

Po veľkom schodisku sa dostanete na medziposchodie, kde je vybudovaná ďalšia izba, ktorá je využívaná ako spálňa.

Druhé podlažie

Následne sa dostanete na predsieň na druhom podlaží, z ktorej je vstup na priestrannú terasu. Na tomto podlaží sú ešte ďalšie dve izby, jedna z nich je priechodná.

Exteriér

Na pozemku s rozlohou **522m²** (čistá plocha pozemku 327m²) je hosp. budova, ktorá je spojená s domom. Využívaná rôzne ako sklad, dreváreň, dielňa. Za pozemkom sú takisto sady a záhrady, ktoré sú súčasťou predaja.

Technické informácie

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá prebiehala postupne priebehom rokov. Vymenené plastové okná, výmena kúrenia a radiátorov, rekonštrukcia stien a podláh, murované a obložené jadro, vymenená krytina strechy. Dom je vo veľmi zchovalom a obývatelnom stave. Ide takisto o suchú stavbu, či zhora alebo odspodu.

Stavba bola postavená v 70-tych rokoch. Stavba je postavená z tehál a porobetonových tvárnic. Strecha lepenka, vymenená pred 4 rokmi.

Kúrenie v dome zabezpečujú dva samostatné kotle, jeden na tuhé palivo, jeden na elektriku v suteréne. Kanalizácia vyúsťuje do žumpy v prednej časti pozemku.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Drienik

0917 333 107

drienik@bedes.sk

