

BEDES | Priestranný rodinný dom v Morovne s veľkým pozemkom o výmere 1666 m²



Info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1955
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	230 m ²
Plocha pozemku:	1761 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	28 m ²
Úžitková plocha:	230 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	230 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	380 V:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme novinku v našom portfóliu. Tento veľký rodinný dom sa nachádza v obci Morovno v koncovej ulici obce. Lokalita je tichá, ponúka príjemné výhľady na prírodnú scenériu a možnosti pre ľudí milujúcich prechádzky v prírode. Predmetom predaja je rodinný dom, pozemok pod domom o výmere 318 m² a prilahlý pozemok o výmere 1348 m², čiastočne podpivničená garáž a hospodárska

budova.

Technický stav:

Dom bol postavený v roku 1955. Základy domu tvorí betónový monolit. Priečky sú postavené z tehly. Sedlová strecha prešla rekonštrukciou a je pokrytá plechovou krytinu Blachotrapez. V dome boli vymenené aj okná a v roku 2003 bol do zateplený. Pôvodná elektroinštalácia. DOM má trojkomorovú žumpu.

Dispozícia:

Čiastočne podzemné podlažie ponúka vstupnú chodbu s vlastným vchodom zo záhrady, prechodovú miestnosť ku pivničným priestorom s kúrením a miestnosťou na pelety, kuchyňa/obývacia izba s klasickou pecou a kúpeľňa.

Prvé nadzemné podlažie má vchod od ulice a ponúkne priestrannú chodbu, kúpeľňu s wc, schodisko na povalu, spálňu, obývaciu izbu s rozvodmi vody, druhú spálňu a tretiu izbu.

Podkrovie tvorí menšia chodba, obytná izba s prístupom na terasu, veľký podkrovný priestor ako úložné miesto, prípadne je možnosť ho prerobiť na ďalšiu obytnú časť.

Celková podlahová plocha je približne 230 m² plus podkrovná časť.

Pozemky:

Prístup od cesty je na svahovitý pozemok o výmere 318 m² na ktorom je postavený rodinný dom. Príľahlý pozemok evidovaný ako záhrada o výmere 1348 m² je prevážne rovinatého charakteru. Garáž má samostatný pozemok o výmere 28 m² a k nehnuteľnosti patrí aj úzky pás oddelujúci susedný pozemok o výmere 67 m². Celková výmere pozemkov je 1761 m². Do budúcnosti je možnosť využiť spodný pozemok na výstavbu. Terén je príjemne upravený a udržiavaný.

Vďaka dvom vchodom je možné jednoduchým zásahom vytvoriť v dome 2 bytové jednotky.

Kúrenie a ohrev:

V dome je závoná automatická pec na pelety. Kúrenie zabezpečujú radiátory korádo. Ohrev vody zabezpečuje 180L kombinovaný boiler.

Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Do obce je vybudovaná nová cesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Freimann
0910 553 554
freimann@bedes.sk

