

BEDES | 4 izbová novostavba v štandarde v obci Čereňany

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	Močiarna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	19 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	396 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	4	kanalizácia:	
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES | Realitná kancelária predstavuje modernú 4 izbovú novostavbu vyhotovenú v štandarde.

Lokalita

Nehnuteľnosť sa nachádza na Močiarnnej ulici, obec Čereňany. V obci sa nachádza občianska vybavenosť - obchod Coop Jednota, pošta, základná škola s materskou školou. Obec taktiež poskytuje rýchlu dostupnosť na smery Prievidza a Partizánske.

Parking je zabezpečený vo dvore vedľa domu na zastavanej ploche a umožňuje pohodlné zaparkovanie dvoch automobilov.

Dispozícia

Pôdorys bungalovu je obdĺžnikového tvaru s podlahovou plochou 111 m². Prakticky riešená dispozícia rozdeľuje priestor na dennú a nočnú časť. Denná časť disponuje spojenou obývacou miestnosťou s kuchyňou a východom na terasu. Naopak nočná časť pozostáva zo troch samostatných, nepriechodných izieb.

Obývacia miestnosť spojená s kuchyňou v štýle open-space zaujme na prvý pohľad dostatkom priestoru. Kuchynská linka v tvare L vyhotovená na mieru disponuje všetkými potrebnými vstavanými spotrebičmi. Kombinuje prírodné drevo spolu s bielou. Celý dizajn dopĺňajú čierne doplnky. Obývacia časť je priestranná, má viac možností rozdelenia dispozície a rozloženia. Atmosféru môžete doplniť krbom alebo pieckou.

Celý priestor je nádherne osvetlený vďaka veľkému francúzskemu oknu s východom na terasu.

V kúpeľni potešia zemité materiály a tóny farieb. Veľká umývadlová skrinka s dvoj-umývadlom zvyšuje komfort pri používaní aj viacerých osôb. Vaňa je väčších rozmerom, pre pohodlnejšie používanie.

Nehnutelnosť ponúka ďalšie 3 samostatné izby, ktorých rozdelenie je na Vás.

Izba 1 -

Izba 2 -

Izba 3 -

Exteriér

Pozemok je rovinatý a udržiavaný s rozlohou 396m².

V zadnej časti pozemku je spevnená a vyvýšená terasa a takisto rovná, zatravnená plocha. Výstup na terasu je z obývacej izby. V prednej časti je spravený spevnený chodník, zo zámkovej dlažby.

Vedľa domu je zastavaná spevnená plocha so zámkovou dlažbou, ktorá slúži na parking.

Technické informácie

Novostavba je postavená na betónovej platni. Obvodové múry Ytong (30cm), vnútorné priečky Ytong (15cm), zateplenie polystyrénom (15cm). Plastové 6 komorové okná s izolačným trojsklom.

Na konštrukciu strechy je použitý väzníkový krov, plechová strešná krytina vo farbe antracit, parozábrana a striekaná izolácia.

Prívod vody je z verejného vodovodu, takisto ako odpad vody do verejnej kanalizácie.

Elektrické podlahové rošty na kúrenie, s reguláciou teploty pomocou termostatu v každej miestnosti samostatne. Ohrev vody bude zabezpečovať hybridný kotol s tepelným čerpadlom.

Na výhrev priestoru môžete použiť aj krb na drevo, ktorý má predpríprav v obývacej izbe.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

