

BEDES | Rodinný dom s adaptáciou na 3 bytové jednotky v začatej rekonštrukcii v Dubnici

229 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	154 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	554 m ²
Úžitková plocha:	315 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Realitná kancelária Vám predstavuje rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami. Vhodný na bývanie a prenájom alebo ako výnosná investičná príležitosť.

Lokalita

Nehnuteľnosť sa nachádza na Moyzesovej ulici, v **Dubnici**. V blízkej dostupnosti domu sa nachádza obchod Coop jednota aj zástavka MHD, na ktorých premáva pravidelný spoj. Má výbornú polohu v tichej vedľajšej ulici, zároveň je však len neďaleko od **centra Bojníc**, ktoré ponúkajú široké možnosti na rekreáciu aj relax.

Parking pre 6 áut je plánovaný **na pozemku** v jeho prednej časti.

Dispozícia

Rozdelenie stavby je navrhnuté pre maximálne využitie celého interiéru.

Zadná časť stavby je naprojektovaná ako **5 izbový rodinný dom** s pozemkom o rozlohe **220m²**.

Predná časť stavby je naprojektovaná na **dva 2 izbové byty** so samostatnými vchodmi.

Celková rozloha stavby je **210,06 m²**

Rodinný dom/Byt B (210,06m²)

Dispozícia rodinného domu je prakticky rozdelená na **dennú časť na prízemí** s východom na pozemok a **nočnú časť na poschodí** s východom na priestrannú terasu.

Na prízemí sa nachádza **open-space** kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa s vlastnou kúpeľňou. Na vstupnej chodbe sa nachádza technická miestnosť s predprípravou na ďalšie WC a schodisko na poschodie.

Obývacia izba s kuchyňou sú orientované na Juho-Západ, do pozemku, čo zaručuje nerušený výhľad. Východ na terasu je plánovaný z obývacej izby pozdĺž celej šírky domu.

Hlavná spálňa je s množstvom priestoru. Bezproblémov tu dobudujete **walk-in šatník** alebo inú formu odkladacieho priestoru.

V **kúpeľni** je predpríprava na sprchovaní kút. Oceníte aj okno pre vetranie. Kúpeľňa je spojená s WC. Rozloha tejto časti je **102,19m²**.

Poschodie je navrhnuté ako nočná časť s **tromi** samostatnými spálňami, kúpeľňou a šatníkom. Rozloha tejto časti je **70,60m²**. (bez terasy)

Z dvoch spální je východ na terasu o rozlohe **37,20m²**.

Byt A (52,53m²)

Pozostáva zo zádveria/vstupnej chodby, spoločného priestoru obývačky a kuchyne, spálne s priestorom na vstavanú skriňu a kúpeľne.

Byt má samostatný vstup z pozemku.

Byt C (52,14m²)

Dispozične takmer totožný ako Byt A. Pozostáva zo zádveria/vstupnej chodby, spoločného priestoru obývačky a kuchyne, spálne s priestorom na vstavanú skriňu a kúpeľne.

Byt má samostatný vstup po schodisku z prednej časti stavby, kde je takisto možné dobudovať menšiu terasu.

Technické informácie

Pôvodná stavba je postavená z pálenej **tehly**. Prístavba je vybudovaná z **porobetonových tvárnic** (30cm). Základová doska zo železobetónu s podkladom so štrkopiesku. Odizolovaná pomocou asfaltovej lepenky.

Strecha rovná s dreveným krovom, odizolovaná asfaltovou hydroizoláciou. Odkvapové žľaby a zvislé zvody sú vyhotovené z **medeného plechu**. Zvedené do verejnej kanalizácie.

Všetky **okná a terasové dvere** s plastovými rámami (6-komorový profil) tmavošedej farby s izolačným trojsklom. Otvárací a sklopný spôsob otvárania.

Prívod vody z verejného vodovodu. **Odpad** do verejného vodovodu.

Elektrická energia a plyn sú takisto privedené do domu.

Rodinný dom sa predáva v **štádiu začatej rekonštrukcie**, tak ako vidíte na fotodokumentácii.

Projektová dokumentácia, zoznam stavebných materiálov, súpis príslušenstva a ďalšie potrebné dokumenty sú dostupné **na vyžiadanie**.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

