

BEDES | Moderná novostavba s množstvom priestoru a ideálnou orientáciou, pozemok 888m²

238 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Remeselnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	157 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	888 m ²	Celková plocha:	888 m ²
Úžitková plocha:	236 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES | Realitná kancelária predstavuje modernú **novostavbu** v okrajovej časti Prievidze, **Veľká Lehôtka**.

Lokalita

Nehnuteľnosť sa nachádza na **Remeselníckej ulici**, vo veľkej Lehôtke. V blízkej dostupnosti domu sa nachádza obchod Coop jednota aj zástavka **MHD**, na ktorých premáva pravidelný spoj.

Parking je plánovaný pred domom alebo na ceste pred pozemkom.

Dispozícia

Pôdorys bungalovu je obdĺžnikového tvaru s veľkorysou podlahovou plochou **236m²**.

Prvé podlažie slúži ako **denná časť** o rozlohe 118m². Nachádza sa tu kuchyňa čiastočne spojená s obývacou izbou, spálňa so šatníkom, kúpeľňa spojená s WC a ďalšia spálňa/detská izba. Na vstupnej chodbe sa nachádza technická miestnosť s predprípravou na ďalšie WC a schodisko na druhé podlažie.

Obývacia izba s kuchyňou sú orientované na Južnú stranu, do pozemku, čo zaručuje krásny výhľad na okolité hory. **Východ na terasu** je plánovaný z obývacej izby pozdĺž celej šírky domu.

V kúpeľni je predpríprava na sprchovaní kút aj vaňu. Oceníte aj okno pre vetranie priestoru. Kúpeľňa je spojená s WC.

Hlavná spálňa je s dostatkom priestoru, ktorý ale ušetrí aj šatník.

Na prvom podlaží je ešte ďalšia **miestnosť**, ktorú možno využiť ako hosťovskú izbu, pracovňu a pod.

Druhé podlažie s totožnou rozlohou 118m² vzhľadom na veľkosť priestoru a rozmiestnenie okien tu boli vybudované až **4 samostatné spálne**. Samozrejmosťou je aj predpríprava na **kúpeľňu**.

Exteriér

Pozemok je zo začiatku rovinatý, následne sa zvažuje ku koncu pozemku. Celková rozloha **888m²**.

Pred domom je rovná plocha pre dobudovanie **garáže** alebo parkovacích miest.

Na spodnom okraji pozemku sa nachádza **záhradný domček**, v rovnakom štýle ako dom.

Orientácia pozemku na **V-J-Z** zabezpečujú dokonalé presvetlenie a slnečnosť počas celého dňa.

Technické informácie

Novostavba je postavená z **porobetonových tvárnic (30cm)**, zateplená **polystyrénom (16cm)**. Fasádna silikónová omietka.

Všetky okná a terasové dvere s plastovými rámami (**6-komorový profil**) bielej farby z ineriéru a antracit z exteriéru. Otvárací a sklopný spôsob otvárania. Vonkajšie parapety vyhotovené z povrchovo upraveného hliníka.

Strecha sedlová s dreveným krovom, zateplená (30cm). Krytina antracitová **betónová škridla** značky KM Beta. Odkvapové žlaby a zvislé zvody sú vyhotovené z kvalitného pozinkovaného plechu s ochrannou antracitovou vrstvou. Zvedené na stranu pozemku s plánovaným vybudovaním odvodňovacích žlabov.

Vykurovanie v dome je zabezpečené **elektrickými rohožami** zabudovanými pod podlahou od značky Magnolia. Príprava teplej úžitkovej vody je zabezpečená v elektricky vyhrievanom zásobníku TUV s objemom **120 litrov**.

Prívod vody z **verejného vodovodu**. Odpad formou **žumpy** s objemom 10m³.

Rodinný dom sa predáva v stave **holodom**, tak ako vidíte na fotodokumentácii.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Drienik

0910553554

drienik@bedes.sk

