

BEDES | Kvalitná novostavba s pivnicou, pozemok 523m², tichá lokalita v nádhernom prostredí

**139 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	532 m ²	Rok výstavby:	2023
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	532 m ²
Úžitková plocha:	128 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	32 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj novostavbu rodinného **domu v tichom prostredí s krásnym výhľadom**, na konci miestnej časti Morovno - Handlová. Dom je umiestnený v **bezprostrednej blízkosti prírody**. Orientácia disponovaná na **juhovýchodnú svetovú stranu**, čo zabezpečí dostatok slnečných lúčov a svetelnosť interiéru. Rovnako je umiestnená aj **terasa o výmere 12,09m²**. Nehnutelnosť je možné získať v stave hrubej stavby, alebo holodomu, prípadne nechať investorom dokončiť na kľúč.

DISPOZÍCIA RD:

Rodinný dom pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou časťou a jedálňou, ďalších 2 samostatných izieb, hlavnej kúpeľne, malej kúpeľne (pre hostí), zádverím a terasou dostupnou z kuchynskej časti. **Výnimočným prvkom je podpivničenie objektu**, kde sa nachádza technické zázemie objektu a skladový priestor. **Parkovanie pripravené pre 2 vozidlá**. Celková úžitková plocha domu je uspokojivých 115,87m² a spolu s terasou je to 127,96m².

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Jedná sa o mimoriadne **kvalitnú novostavbu**, na ktorej sa nešetrilo. **Energeticky sa radí do skupiny A0**. Konštrukcia múrov je YTONG (30cm), pivničná časť zateplená styrodurom (15cm), obytná časť polystyrénom (20cm). Podlahy v celom objekte sú **izolované dvojzložkovou hydroizoláciou**. Staticky sú konštrukčné prvky predimenzované. Strecha sedlová s betónovou krytinou Terran. **Podlahové kúrenie** a ohrev vody **zabezpečuje tepelné čerpadlo**. Plastové okná s izolačným 3-sklom zn. Slovaktual. **Vstup na terasu je prostredníctvom hliníkového HST portálu** (posuvné dvere). V interiéri sa počítalo so **solídnym krbom**, ktorý v zimných mesiacoch dotvorí romantickú atmosféru bývania. Odpady zvedené do jednokomorovej žumpy 12m³.

POZEMOK:

Celková plocha **pozemku predstavuje 523m²**, z toho na zastavanú plochu domom prislúcha 140m² a podiel na prístupovej komunikácii 69m². Záhradnú časť o výmere cca. 136m² možno využiť na bazén, skalku, vyvýšené záhony, alebo jednoducho iba pre trávnatú plochu.

Nehnuteľnosť možno nadobudnúť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Viac informácií a prehliadku získate na tel. čísle 0910 553 554 alebo freimann@bedes.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Freimann

0910 553 554

freimann@bedes.sk

