

BEDES | Zaujímavá cena - Dizajnový 3 izbový byt, nízke náklady, kompletná rekonštrukcia



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Jozefa Miloslava Hurbana
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	64 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje **3** izbový byt po kompletnej, modernej rekonštrukcii.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza na ulici **J.M.Hurbana**, sídlisko Zapotôčky. Lokalita je veľkým plusom nehnuteľnosti. Obchody s potravinami, reštaurácie, školy aj škôlky, zastávky MHD aj obchodné centrum Korzo sú dostupné pešou chôdzou. Vedľa bytového domu je vybudovaná nová cyklotrasa s oddychovými miestami.

Parking je zabezpečený pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

Dispozícia

Dobre riešená dispozícia je následova. Vstupná chodba s dostatkom priestoru, z ktorej sa vchádza do nepriechodných a samostatných izieb. Kuchyňa disponuje loggiou. Výhodou je aj rozdelenie dennej

a nočné časti.

Kúpeľňa a WC sú oddelené.

Dizajn nehnuteľnosti je zvolený v kludných farbách. Odtiene pieskovej a béžovej dobre dopĺňajú drevené odtiene a čierne doplnky.

Kuchyňa je dostatočne **presvetlená** vďaka prechodu na loggiu, ktorý je presklený. **Kuchynská linka** Vám ponúkne všetko čo potrebujete. Na kvalite jej pridávajú všetky vstavané spotrebiče. Matná **kašmírová farba** je dominantou kuchynskej linky. Kombinovaná s tabakovým halifaxom a zástenou v kamennom dekore.

Obývacia časť je nadštandardne veľká. Stenu, kde je plánované umiestnenie TV nasvietuje zabudované LED svetlo v strope.

Hlavná spálňa je dostatočne priestranná. Miesto Vám ušetrí aj vstavaná skriňa s množstvom odkladacieho priestoru. Spálňa je predpripravená na manželskú posteľ, s vypínačom a zásuvkou pri oboch nočných stolíkoch.

Druhá izba je plánovaná ako detská izba, pracovňa, prípadne šatník.

Kúpeľňa je po kompletnej rekonštrukcii vrátane elektroinštalácie a vodoinštalácie. Použité sú neutrálne farby v kombinácii šedá a drevo.

Na stenách je použitá **vode-odolná dekoračná omietka**, ktorá je v základnej bielej vinylovej farbe (viď v galérii). Túto omietku si môžete prispôbiť do akejkoľvek farby lakom.

Sprchovací kút je presklenný s posúvnymi dverami, vanička je murovaná. Vedľa kútu je priestor na práčku, prípadne v kombinácii so sušičkou.

Wc je riešené podomietkovým systémom. Takisto je tu použitá vode-odolná dekoračná omietka.

Kúpeľňa a WC sú **oddelené**.

Ďalšie informácie

Byt sa nachádza na **7**, poslednom poschodí. Vysoké položenie bytu zabezpečuje dobré presvetlenie celého priestoru. Bytový dom je zateplený. Vchod bol takisto zrekonštruovaný.

Na streche sú umiestnené solárne kolektory, vďaka čomu sú v bytovom dome nízke náklady na bývanie, momentálne nastavené na 103€.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Drienik
0910553554
drienik@bedes.sk

