

BEDES| Moderná novostavba v novej časti na sídlisku Šípok



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2022
Plocha pozemku:	423 m ²	Celková plocha:	184 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	33 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	423 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	151 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám novinku v našom portfóliu. Jedná sa o novostavbu rodinného domu v modernom prevedení, vo výbornej novej lokalite na sídlisku Šípok v meste Partizánske na uici Lúčna. Nová zastavaná časť s kompletnou infraštruktúrou.

POZEMOK:

Stavba je postavená na rovinatej pozemku o výmere 423 m². Zastavaná plocha predstavuje 151m².

Pozemok je prístupný z dvoch strán. Možnosť vybudovania parkovacích miest pred pozemkom.

STAVBA:

Moderná novostavba, zastavaná plocha predstavuje 151 m² plus 33 m² terasa v zadnej časti domu, prístupná z viacerých miestností. Materiálovo je stavba postavená z keramickej tehly o hrúbke 300mm, zateplená polystyrénom o hrúbke 200mm. Fasáda je urobená so silikónovej omietky s dekoračným dreveným obkladom.

Rovná strecha je zateplená striekanou izoláciou a odizolovaná Fatrafolom. Jedná sa teda o kvalitnú stavbu.

Nízku energetickú náročnosť dopĺňajú okná značky Gealan s troj-sklom v dekore antracit. Na prechod z obýpacej miestnosti bol použitý veľkoformátový HS - portál. Interiér je vďaka použitým oknám príjemne presvetlený. Energetický certifikát A0.

V interiéri sú hladké sádrové omietky a znížené sádrokartónové stropy.

Podlahové vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom technológie s tepelným čerpadlom Vaillant. V obýpacej miestnosti je pripravený komín na krbovú vložku alebo kachle.

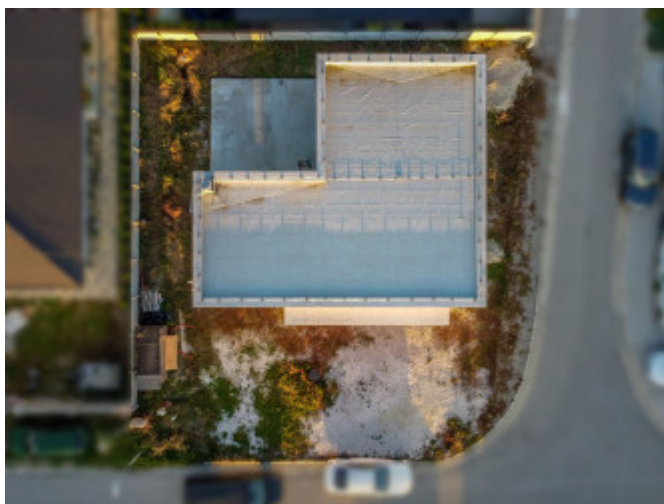
Ďalšími bonusovými prvkami sú pripravené inštalácie na exteriérové žalúzie, klimatizačnú jednotku, fotovoltické články a optiku a exteriérové kamery. Rekuperácia v miestnosti obýpacej izby a v kuchyni. V kuchyni je príprava na kuchynský ostrovček.

Elektroinštalácia z materiálu značky Legrand. Vodoinštalácia bola urobená v hliníkoplastovom prevedení. Skvelá vec je, že spoje niesú vedené v podlahe.

DISPOZÍCIA:

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, technická miestnosť, samostatná toaleta, špajza, openspace obývací izba s kuchynskou časťou, 3 samostatné nepriechodné izby (2 s prístupom na terasu), kúpeľňa.

Nehnutelnosť je z dvoch strán oplotená betoným plotom z prefabrikátov. Predáva sa v aktuálnom stave HOLODOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Drahuš Oršula

0910553554

orsula@bedes.sk

